

# إمكانية التوسع والإضافة في الوحدات الإسكانية

## الخطوات المتخذة من قبل وزارة الإسكان بخصوص الإضافات في الوحدات السكنية

### الجانب التوعوي والتثقيفي للمواطنين

### عمل نماذج ورسومات توضيحية للإضافات في جميع أنواع الوحدات السكنية وتقديم للمواطن عن طريق

### وضع الإشتراطات التعميرية للإضافات في الوحدات السكنية

### قابلية الوحدة السكنية للتوسع من الناحية المعمارية والإنشائية

- محاضرات عند السحب على الوحدات السكنية وتوقيع العقود.
- محاضرات عند تسليم مفاتيح الوحدات السكنية.
- قنوات التواصل المختلفة :

■ التلفزيون والإذاعة

■ موقع الوزارة الإلكتروني

■ وسائل التواصل الاجتماعي المختلفة

- موقع الوزارة الإلكتروني.
- الشريحة الإلكترونية المسلمة للمواطن عند توقيع العقد.
- الزيارة المباشرة إلى وزارة الإسكان.

تم تطوير الإشتراطات التعميرية مع البلديات والمجالس البلدية لتكون أكثر ملائمة للمواطنين وتتوافق مع متطلباتهم ويمكن للمواطنين أو المكاتب الهندسية الإسترشاد بهذه الإشتراطات في تصميم الإضافات المطلوبة

تم تصميم الوحدة السكنية من الناحية المعمارية الإنشائية بحيث تتحمل الإضافات المستقبلية لذا نجد ان جميع القواعد والأساسات في الوحدة السكنية معدة لتحمل إضافة الدور الثاني مع دور الخدمات في السطح

## مقارنة بين الإضافة القانونية والمخالفة (الإضافة الغير قانونية)

### المخالفة (الإضافة الغير قانونية)

- هي البناء بدون الحصول على إجازة البناء للإضافة أو عدم التقيد بالبناء وفق الإشتراطات التعميرية للاضافات.
- لا توجد علاقة بين زيادة نسبة البناء والمخالفة.
- تؤثر سلباً على صاحب الوحدة السكنية سواء من ناحية سلامة المبنى أو النواحي الصحية أو خسارة ضمان المقولين.....إلخ.
- تعدي على حقوق الجيران.
- تشويه الشكل العام للمنطقة وعدم تناسقه مع الطابع العام لها.

### الإضافة القانونية

- حق مكفول للمواطن وفق القانون.
- توفر الإضافة زيادة في المساحة مساوية تقريباً الى المساحة البنائية للبيت الاصلي
- يمكن عملها عن طريق نماذج وزارة الإسكان أو عن طريق المكاتب الهندسية وفق الإشتراطات التعميرية للإضافات.
- يمكن المباشرة بتقديم إجازة بناء بعد إستلام الوحدة السكنية.
- تضمن سلامة المبنى والحفاظ على أكبر قدر ممكن من الضمانات المقدمة من المقولين.
- تضمن حقوق الجيران وعدم حدوث مشاكل بينهم.
- تضمن عدم الإخلال بالخدمات في المنطقة الإسكانية من خدمات الكهرباء والماء والصرف الصحي بالإضافة إلى عدم تأثر حركة السيارات سلباً في المنطقة.
- تضمن عدم التعدي على الأراضي العامة والأراضي الخاصة.

## يحتوي المشروع على المرافق و الخدمات التالية

|                        |   |                               |   |
|------------------------|---|-------------------------------|---|
| جامع                   | 1 | حدائق                         | 9 |
| مساجد بالأحياء السكنية | 5 | مدارس ابتدائية                | 2 |
|                        |   | روضة أطفال                    | 1 |
| محطة كهرباء فرعية      | 1 | مركز تسوق                     | 1 |
| محطة توزيع المياه      | 1 | سوق شعبي                      | 1 |
|                        |   | متجر بالأحياء السكنية         | 5 |
|                        |   | مركز تجاري                    | 1 |
|                        |   | مراكز تجارية بالأحياء السكنية | 5 |
| شوارع المشاة           | 8 |                               |   |

## عناصر جودة الحياة



|                              |   |                                |       |
|------------------------------|---|--------------------------------|-------|
| مدارس ابتدائية               | 2 | حدائق                          | 9     |
| روضة أطفال                   | 1 | مسارات مخصصة للدراجات الهوائية | 8,5km |
|                              |   | مسارات مخصصة للمشاة            | 8,5km |
| جامع                         | 1 | مراكز تسوق                     | 5     |
| مساجد بالأحياء السكنية       | 5 | سوق شعبي                       | 1     |
|                              |   | متاجر بالأحياء السكنية         | 5     |
|                              |   | مركز تجاري                     | 1     |
| محطة كهرباء                  | 1 |                                |       |
| محطة معالجة مياه الصرف الصحي | 1 |                                |       |

ضاحية الرملی هو مشروع سكني متكامل لإنشاء مدينة تحقق الإكتفاء الذاتي والإستدامة وتلبي إحتياجات مجتمع متنوع ومتكامل ويتكون المشروع من 4,501 وحدة سكنية ومرافق إجتماعية ومساحات خضراء وأخرى مفتوحة فضلاً عن دور العبادة والمدارس لتستوعب حين إكتثالها 29,260 نسمة تقريباً.



- الشريط الاخضر الشمالي الجنوبي والشرقي الغربي الرابط بكافة اجزاء الضاحية
- فصل حركة السيارات عن الناس في منطقة العمارات
- الرابط البصري بين أجزاء المدينة

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| المساحة           | 100 هكتار             |
| الوحدات الإسكانية | 4,501 وحدة وشقة سكنية |
| عدد السكان        | 29,000 نسمة           |

## مخطط الوحدة السكنية – الإضافة



الدور الأول

مساحة الإضافة = 13.8 متر مربع

الدور الأرضي

مساحة الإضافة = 13.8 متر مربع

## مخطط الوحدة السكنية – الوضع القائم



الدور الأول

المساحة القائمة = 121.6 متر مربع

الدور الأرضي

المساحة القائمة = 92.2 متر مربع

## النسبة بين الاضافة والوضع القائم

| المجموع | النسبة % | المساحة متر مربع | الدور        | الوضع القائم |
|---------|----------|------------------|--------------|--------------|
|         | % 21.7   | 92.2             | الدور الأرضي | الإضافة      |
| % 50.3  | % 28.6   | 121.6            | الدور الأول  |              |
|         | % 3.2    | 13.8             | الدور الأرضي |              |
|         | % 3.2    | 13.8             | الدور الأول  |              |
|         | % 31.8   | 135.4            | الدور الثاني |              |
| % 49.7  | % 11.5   | 48.8             | السطح        | الإضافة      |
| % 100   |          | 425.6            | المجموع      |              |

## مخطط الوحدة السكنية – الإضافة



السطح

المساحة القائمة = 48.8 متر مربع

الدور الثاني

المساحة القائمة = 122.5 متر مربع

## مخطط الوحدة السكنية – الإضافة



الدور الأول

مساحة الإضافة = 16.8 متر مربع

الدور الأرضي

مساحة الإضافة = 16.8 متر مربع

## مخطط الوحدة السكنية – الوضع القائم



الدور الأول

المساحة القائمة = 143.6 متر مربع

الدور الأرضي

المساحة القائمة = 102.5 متر مربع

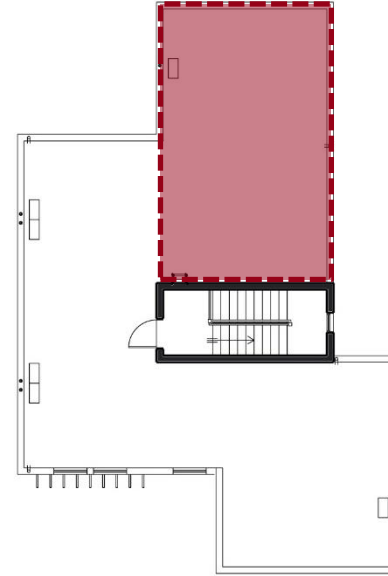
# الوحدة السكنية الدانة C

## مخطط الوحدة السكنية – الإضافة



الدور الثاني

المساحة القائمة = 160.4 متر مربع



السطح

المساحة القائمة = 58.3 متر مربع

## النسبة بين الإضافة والوضع القائم

| المجموع | النسبة % | المساحة متر مربع | الدور        | الوضع القائم |
|---------|----------|------------------|--------------|--------------|
|         | % 20.6   | 102.5            | الدور الأرضي | الوضع القائم |
| % 49.5  | % 28.9   | 143.6            | الدور الأول  |              |
|         | % 3.3    | 16.8             | الدور الأرضي | الإضافة      |
|         | % 3.3    | 16.8             | الدور الأول  |              |
|         | % 32.2   | 160.4            | الدور الثاني |              |
| % 50.5  | % 11.7   | 58.3             | السطح        |              |
| % 100   |          | 498.4            | المجموع      |              |



## A stylized map of Africa in a light gray tone. A magnifying glass with a dark handle and frame is positioned over the Sahel region, specifically highlighting the area around Chad and Sudan. The map includes major landmasses and some smaller islands, with the magnifying glass providing a closer view of the central African continent.

|                  |   |                                                                                   |                         |   |                                                                                   |                     |    |                                                                                   |
|------------------|---|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----|-----------------------------------------------------------------------------------|
| معرضة ابتدائية   | 2 |  | مركز جاري (حي سكني)     | 5 |  | مركز شرطة           | 1  |  |
| معرضة شاملة      | 2 |                                                                                   | مركز جاري (محارة سكنية) | 8 |                                                                                   | مركز إطفاء          | 1  |                                                                                   |
| رياض أطفال       | 3 |                                                                                   | مركز جاري (وسط المدينة) | 4 |                                                                                   |                     |    |                                                                                   |
| حضانة            | 3 |                                                                                   |                         |   |                                                                                   |                     |    |                                                                                   |
| مركز شبابي       | 1 |  | محطة كهرباء رئيسية      | 2 |                                                                                   | محطات نفوق المخلفات | 36 |  |
| مركز ثقافي       | 1 |                                                                                   | محطة معالجة مياه        | 1 |  | على الطرق الداخلية  |    |                                                                                   |
|                  |   |                                                                                   | الصرف الصحي             |   |                                                                                   | محطة باصات رئيسية   | 1  |                                                                                   |
|                  |   |                                                                                   | محطة مياه               | 1 |                                                                                   | محطة وقود           | 1  |                                                                                   |
| مركز اجتماعي     | 1 |  |                         |   |  | جامع                | 2  |  |
| مركز تنمية الطفل | 1 |                                                                                   | مركز صحي                | 1 |                                                                                   | مساح فروس بوميه     | 9  |  |
| قاعة ترفيهية     | 1 |                                                                                   |                         |   |                                                                                   | ماتم                | 2  |                                                                                   |
| مكتبة برود       | 1 |  | منطقة ورش خفيفة         | 1 |  | أبراج اتصالات       | 11 |  |

|                              |    |                                                                                   |
|------------------------------|----|-----------------------------------------------------------------------------------|
| مجمع تجاري                   | 1  |  |
| مراكز اجتماعية               | 4  |                                                                                   |
| مراكز بالاحياء السكنية       | 10 |                                                                                   |
| <hr/>                        |    |                                                                                   |
| جامع                         | 4  |  |
| مساجد                        | 10 |                                                                                   |
| مدارس                        | 2  |                                                                                   |
| <hr/>                        |    |                                                                                   |
| نادي شبابي رياضي             | 1  |  |
| <hr/>                        |    |                                                                                   |
| محطات مرعية (220 kv)         | 1  |  |
| محطات مرعية (66 kv)          | 4  |                                                                                   |
| إدارة مياه                   | 1  |                                                                                   |
| محطة معالجة مياه الصرف الصحي | 1  |                                                                                   |
| <hr/>                        |    |                                                                                   |
| مركز للخدمات والازور         | 1  |  |



وتهدف المدينة إلى تكوين بيئة سكنية متكاملة الخدمات و تمتاز بمعايير جودة الحياة بما توفره من إختيارات مناسبة من السكن والعمل وأماكن الترفيه المتنوعة .



- الجزيرة والقنوات المائية
- ترابط الأحياء والقنوات المائية
- ترتبط الأحياء السكنية مع  
الواجهات البحرية
- الترابط البحري بين أجزاء المدينة



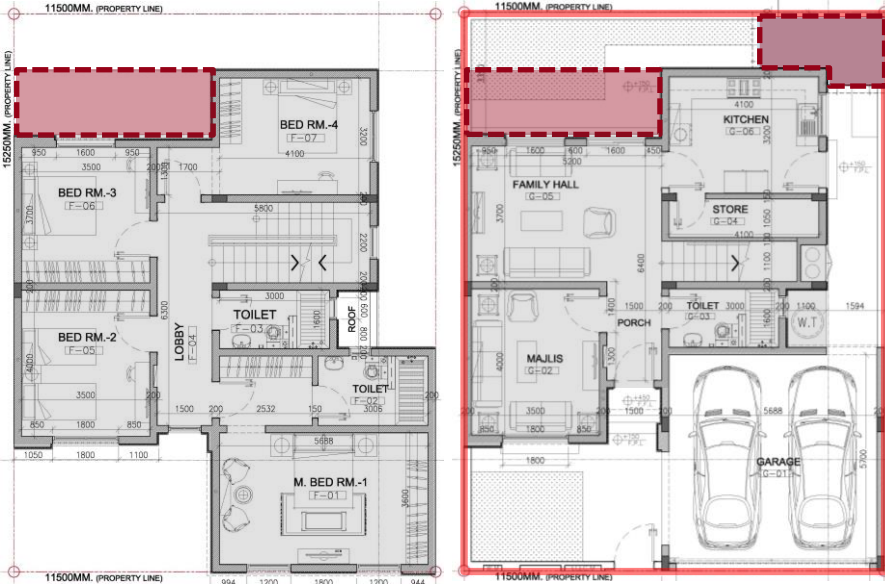
|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| المساحة         | 243 هكتار             |
| الوحدات السكنية | 3,850 وحدة وشقة سكنية |
| القسائم السكنية | 3,850 وحدة وشقة سكنية |
| عدد السكان      | 25,045 نسمة           |

# MV-1 الوحدة السكنية بمدينة شرق سترة



وزارة الإسكان  
Ministry of Housing

مخطط الوحدة السكنية - الإضافة



الدور الأول

المساحة = 9.2 متر مربع

الدور الأرضي

مساحة الإضافة = 14.2 متر مربع

مخطط الوحدة السكنية - الوضع القائم



الدور الأول

المساحة = 114.2 متر مربع

الدور الأرضي

المساحة = 76.3 متر مربع

# الوحدة السكنية بمدينة شرق سترة MV-1

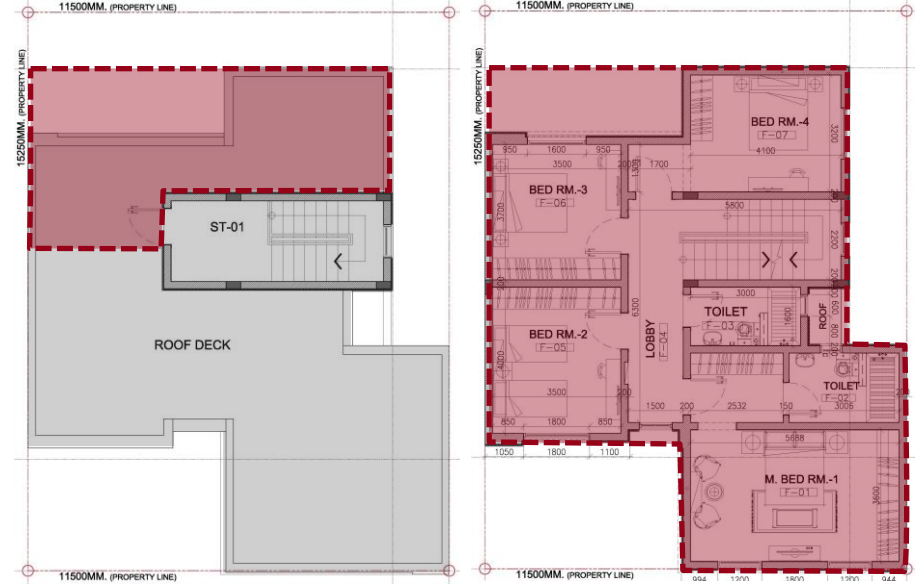


وزارة الإسكان  
Ministry of Housing

## النسبة بين الاضافة والوضع القائم

| المجموع | النسبة % | المساحة متر مربع | الدور        | الوضع القائم |
|---------|----------|------------------|--------------|--------------|
| % 53    | 20%      | 76.3             | الدور الأرضي | الوضع القائم |
|         | 29%      | 114.2            | الدور الأول  |              |
|         | 4%       | 16.1             | السطح        |              |
| % 47    | 4%       | 14.2             | الدور الأرضي | الإضافة      |
|         | 2%       | 9.2              | الدور الأول  |              |
|         | 32%      | 123.4            | الدور الثاني |              |
|         | 9%       | 37               | السطح        |              |
| % 100   |          | 443.81           | المجموع      |              |

## مخطط الوحدة السكنية – الإضافة



### السطح

المساحة = 37.0 متر مربع (غرفة الدرج)

### الدور الثاني

المساحة = 123.4 متر مربع

# الوحدة السكنية بمدينة شرق سترة MV-2



وزارة الإسكان  
Ministry of Housing

## مخطط الوحدة السكنية - الإضافة



الدور الأول

المساحة = 5.2 متر مربع

الدور الأرضي

المساحة = 9.2 متر مربع

## مخطط الوحدة السكنية - الوضع القائم



الدور الأول

المساحة = 114.3 متر مربع

الدور الأرضي

المساحة = 76.5 متر مربع

# الوحدة السكنية بمدينة شرق سترة MV-2

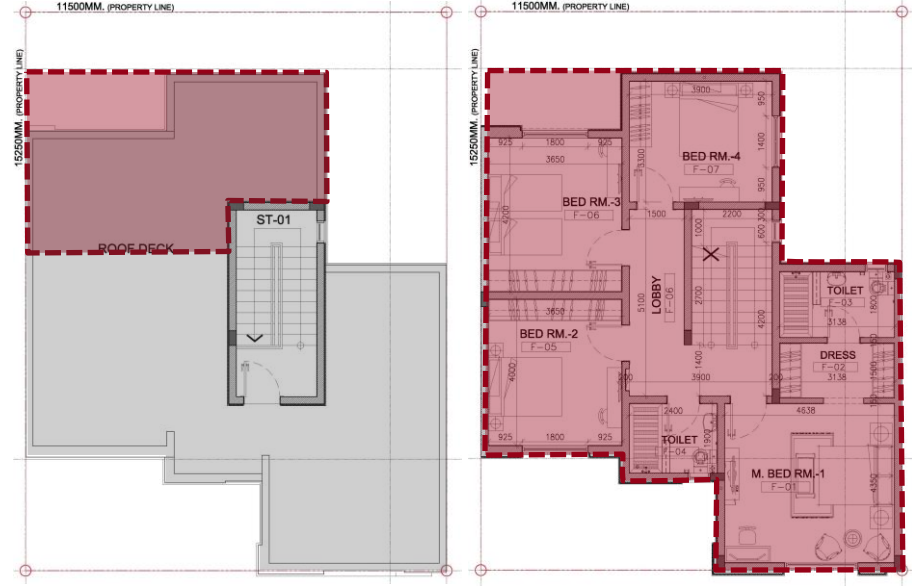


وزارة الإسكان  
Ministry of Housing

## النسبة بين الاضافة والوضع القائم

| المجموع | النسبة % | المساحة متر مربع | الدور        | الوضع القائم |
|---------|----------|------------------|--------------|--------------|
| % 55    | 20%      | 76.5             | الدور الأرضي | الوضع القائم |
|         | 30%      | 114.3            | الدور الأول  |              |
|         | 4%       | 14.3             | السطح        |              |
| % 45    | 2%       | 9.2              | الدور الأرضي | الاضافة      |
|         | 1%       | 5.2              | الدور الأول  |              |
|         | 32%      | 119.5            | الدور الثاني |              |
|         | 10%      | 36.8             | السطح        |              |
| % 100   |          | 375.8            | المجموع      |              |

## مخطط الوحدة السكنية - الوضع القائم



السطح

المساحة = 36.8 متر مربع (غرفة الدرج)

الدور الثاني

المساحة = 119.5 متر مربع (غرفة الدرج)

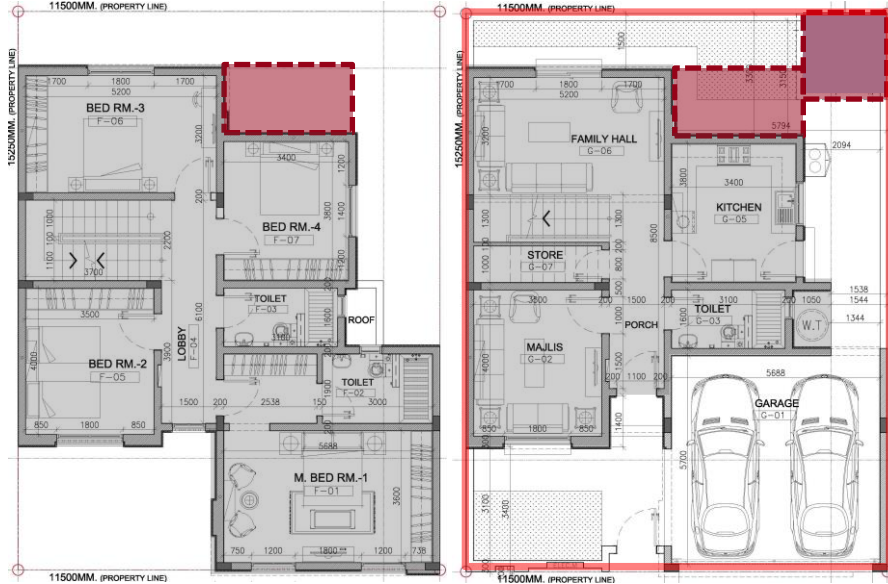


# الوحدة السكنية بمدينة شرق سترة MV-3



وزارة الإسكان  
Ministry of Housing

## مخطط الوحدة السكنية - الإضافة



الدور الأول

المساحة = 6.66 متر مربع

الدور الأرضي

المساحة = 11.54 متر مربع

## مخطط الوحدة السكنية - الوضع القائم



الدور الأول

المساحة = 114.5 متر مربع

الدور الأرضي

المساحة = 76.6 متر مربع

# الوحدة السكنية بمدينة شرق سترة MV-3

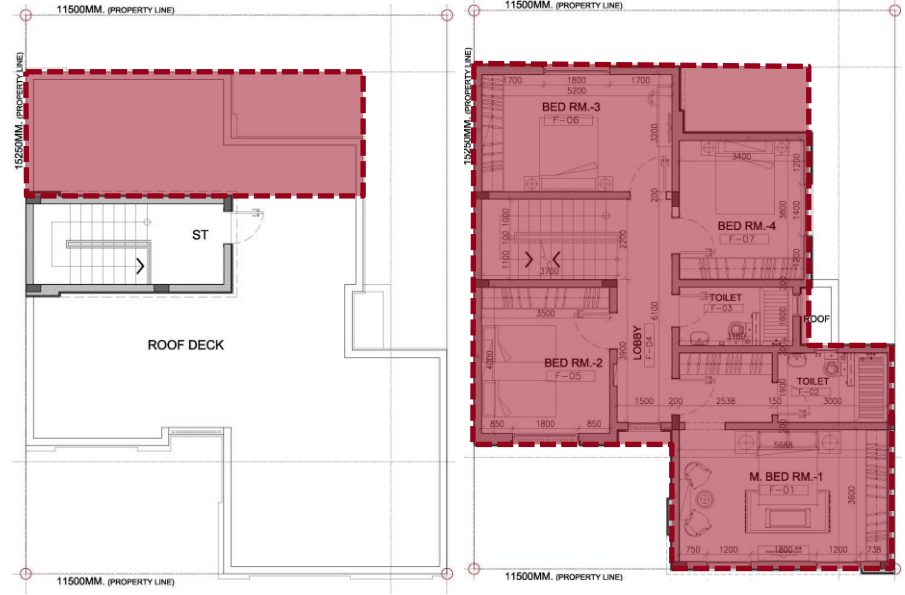


وزارة الإسكان  
Ministry of Housing

## النسبة بين الإضافة والوضع القائم

| المجموع | النسبة % | المساحة متر مربع | الدور        | الوضع القائم |
|---------|----------|------------------|--------------|--------------|
| % 54    | 20%      | 76.6             | الدور الأرضي | الوضع القائم |
|         | 30%      | 113.8            | الدور الأول  |              |
|         | 4%       | 14.8             | السطح        |              |
| % 46    | 3%       | 11.5             | الدور الأرضي | الإضافة      |
|         | 2%       | 6.7              | الدور الأول  |              |
|         | 32%      | 120.5            | الدور الثاني |              |
|         | 10%      | 36.3             | السطح        |              |
| % 100   |          | 380.2            | المجموع      |              |

## مخطط الوحدة السكنية – الإضافة



### السطح

المساحة = 36.3 متر مربع (غرفة الدرج)

### الدور الثاني

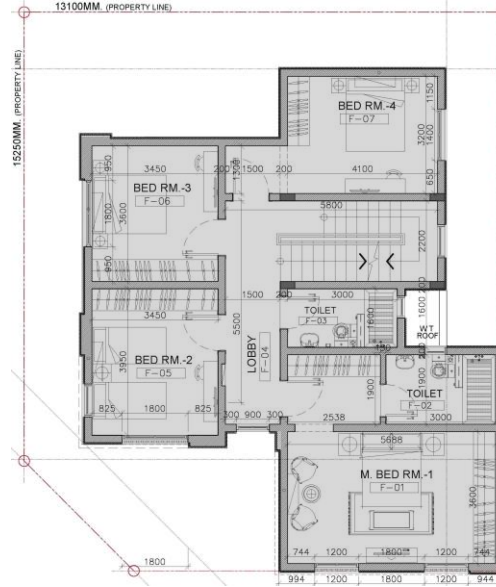
المساحة = 120.5 متر مربع (غرفة الدرج)

# الوحدة السكنية بمدينة شرق سترة MV-5



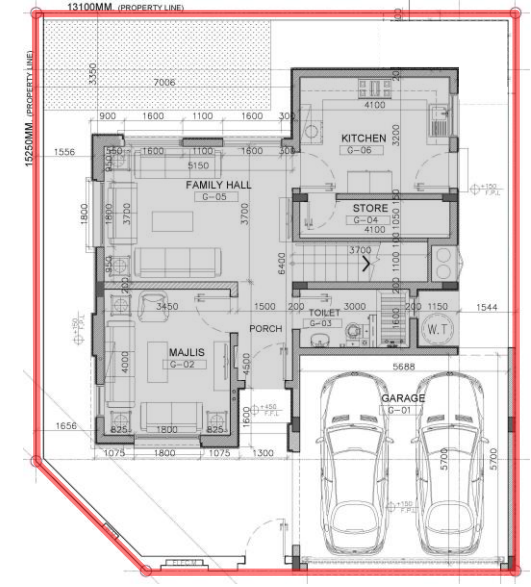
وزارة الإسكان  
Ministry of Housing

## مخطط الوحدة السكنية - الوضع القائم



### الدور الأول

المساحة = 114.5 متر مربع

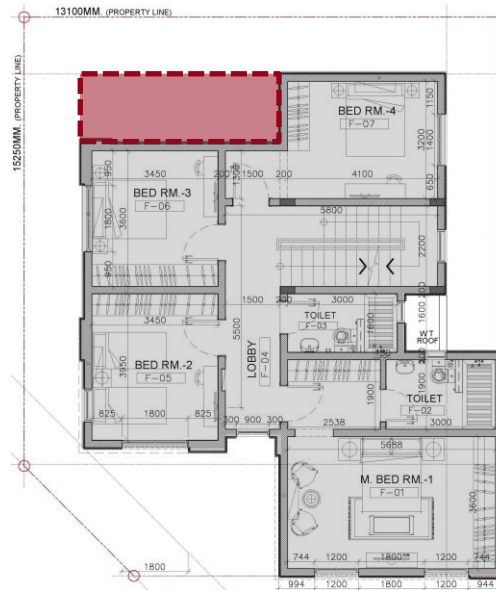


### الدور الأرضي

المساحة = 76.6 متر مربع

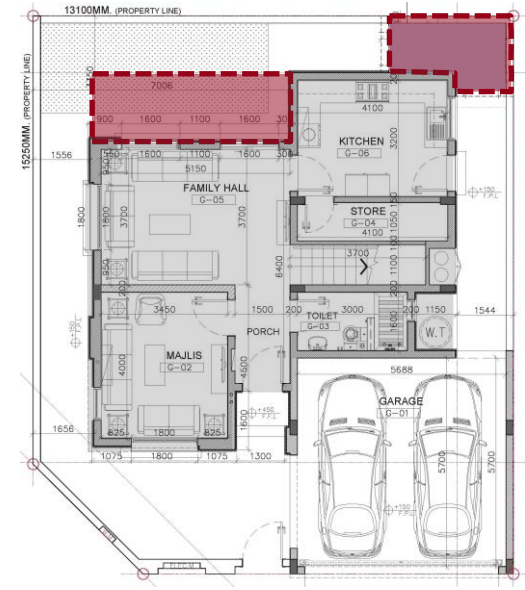


## مخطط الوحدة السكنية – الإضافة



## الدور الأول

المساحة = **10.3** متر مربع



## الدور الأرضي

المساحة = 16 متر مربع

# MV-5 الوحدة السكنية بمدينة شرق الحد

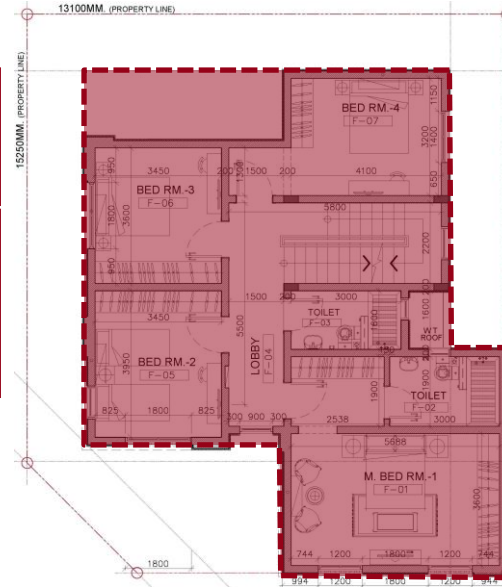


وزارة الإسكان  
Ministry of Housing

## النسبة بين الإضافة والوضع القائم

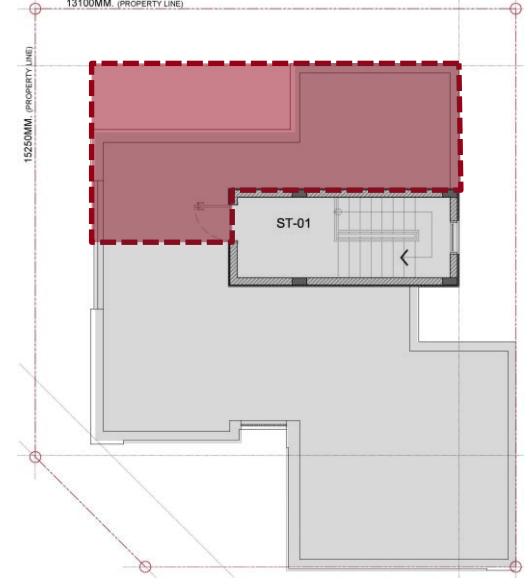
## مخطط الوحدة السكنية – الإضافة

| المجموع | النسبة % | المساحة متر مربع | الدور        | الوضع القائم |
|---------|----------|------------------|--------------|--------------|
| % 52    | 19%      | 76.6             | الدور الأرضي |              |
|         | 29%      | 114.8            | الدور الأول  |              |
|         | 4%       | 14.8             | السطح        |              |
| % 48    | 4%       | 16               | الدور الأرضي | الإضافة      |
|         | 3%       | 10.3             | الدور الأول  |              |
|         | 32%      | 124.8            | الدور الثاني |              |
|         | 10%      | 38               | السطح        |              |
| % 100   |          | 395.3            | المجموع      |              |



الدور الثاني

المساحة = 124.8 متر مربع (غرفة الدرج)



السطح

المساحة = 38 متر مربع (غرفة الدرج)

# الوحدة السكنية بمدينة شرق الحد MV-H



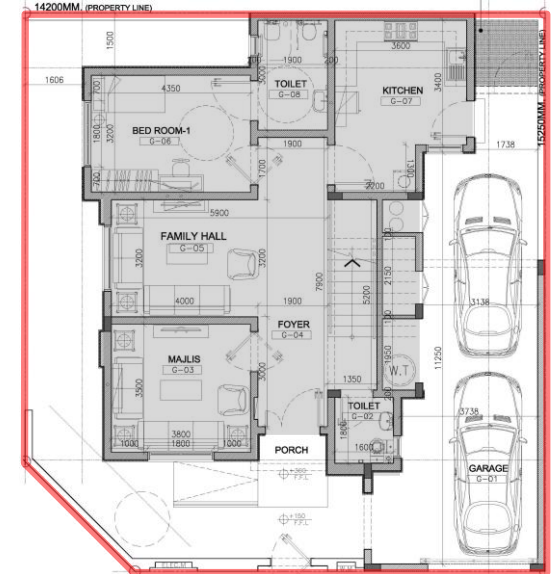
وزارة الإسكان  
Ministry of Housing

## مخطط الوحدة السكنية - الوضع القائم



### الدور الأول

المساحة = 95.1 متر مربع



### الدور الأرضي

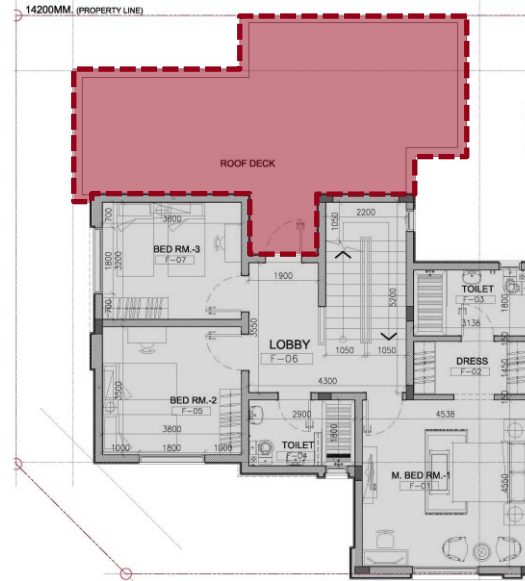
المساحة = 103.8 متر مربع

# الوحدة السكنية بمدينة شرق الحد MV-H



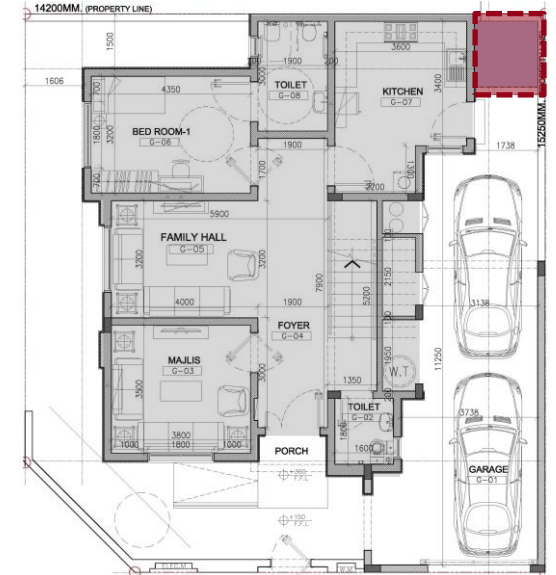
وزارة الإسكان  
Ministry of Housing

## مخطط الوحدة السكنية - الإضافة



الدور الأول

المساحة = 10.3 متر مربع



الدور الأرضي

المساحة = 3.5 متر مربع

# الوحدة السكنية بمدينة شرق الحد MV-H

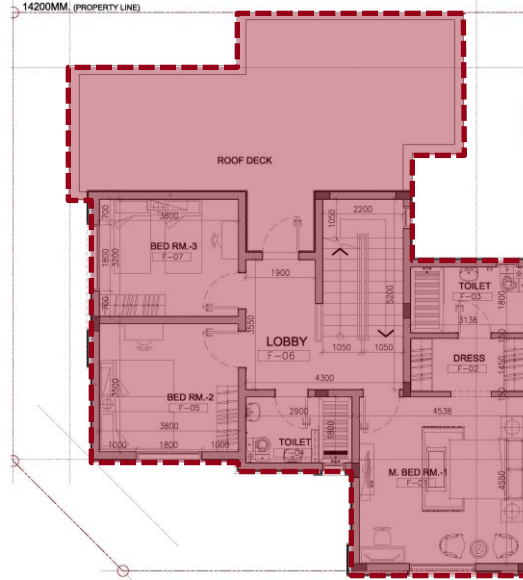


وزارة الإسكان  
Ministry of Housing

## النسبة بين الإضافة والوضع القائم

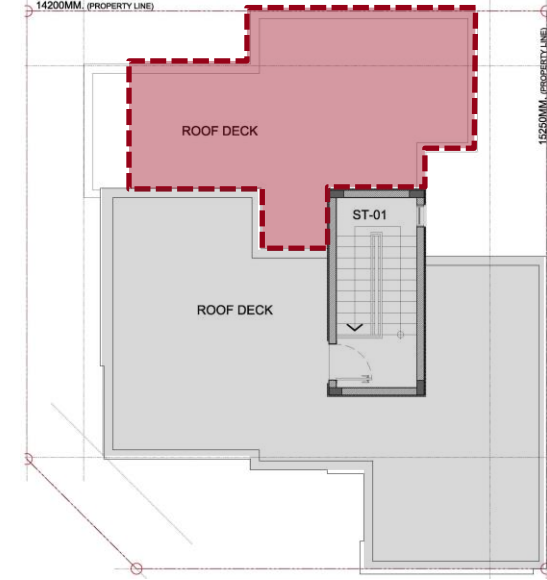
## مخطط الوحدة السكنية - الإضافة

| المجموع | النسبة % | المساحة متر مربع | الدور        | الوضع القائم |
|---------|----------|------------------|--------------|--------------|
| % 52    | 25%      | 76.6             | الدور الأرضي |              |
|         | 23%      | 114.8            | الدور الأول  |              |
|         | 4%       | 14.8             | السطح        |              |
| % 48    | 1%       | 16               | الدور الأرضي | الإضافة      |
|         | 3%       | 10.3             | الدور الأول  |              |
|         | 35%      | 124.8            | الدور الثاني |              |
|         | 9%       | 38               | السطح        |              |
| % 100   |          | 409.3            | المجموع      |              |



الدور الثاني

المساحة = 144 متر مربع (غرفة الدرج)



السطح

المساحة = 38 متر مربع (غرفة الدرج)

# مدينة خليفة



وزارة الإسكان  
Ministry of Housing

تقع مدينة خليفة في جنوب شرق مملكة البحرين على مساحة قدرها 734 هكتار في المنطقة الواقعة ما بين قريتي عسكر وجو لتتسع نحو أكثر من 7,880 وحدة سكنية وتم تكليف مؤسسة الأمير تشارلز الخيرية البريطانية بإعداد المخططات العامة والتفصيلية لمدينة حديثة مستدامة، ومن المقرر أن تستوعب المدينة حوالي 48000 نسمة.



## ■ نظام البراحات

- توطيد العلاقة بين الجيران
- تعزيز العلاقة بين الناس والمنطقة المحيطة
- التشجيع على استخدام الفراغات الخارجية

## ■ نظام البوليفارد

## ■ بوابة المدينة وارتباطها بالبوليفارد

## ■ المسرح المفتوح - بنر هيمان



734 هكتار

المساحة

7,880 وحدة وشقة سكنية

الوحدات الإسكانية

48,000 نسمة

عدد السكان

## يحتوي المشروع على المرافق و الخدمات التالية

|                                                     |                                  |                                                        |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 100 هكتار للنمو السكاني بالاستقبال                  | 1 سوق / محلات                    | 8 رياض أطفال                                           |
| 7.4 هكتار للمناطق الصناعية بالاستقبال               | 1 مجمع تجاري                     | 6 مدارس ابتدائية                                       |
| 33.5 هكتار من أراضي للخدمات العامة المستقبلية       | 1 قاعة متعددة الأغراض            | 2 مدارس إعدادية                                        |
| 60.8 هكتار للأحياء السكنية المستقبلية / قسائم سكنية |                                  | 2 مكاتب                                                |
|                                                     |                                  | 2 مؤسسات                                               |
|                                                     | 3 محطات وقود                     | 60.4 كم مساحات مخصصة للدراجات الهوائية ومحطات للحافلات |
| 2 محطة فرعية (220kv)                                | 1 محطة حافلات                    | 9.2 كم مساحات خضراء للمشاة                             |
| 15 محطة فرعية (66kv)                                | 0.6 هكتار من مكاتب تابعة للوزارة | 27.1 كم للدراجات الهوائية                              |
| 1 برج للمياه                                        | 1 مركز شرطة                      | 10.84 كم للدراجات الهوائية والمشي                      |
| 1 خان رو إحيائي                                     | 1 محطة إطفاء                     | 2.7 هكتار مقبرة                                        |
| 1 محطة معالجة مياه الصرف الصحي                      | 1 مكتب بريد                      |                                                        |
|                                                     | 1 مرافق صحية                     | 4 جوامع                                                |
|                                                     | 12.5 هكتار مستشفى / مركز الأمومة | 13 مسجد                                                |
|                                                     | 9 هكتار نادي شيلي رياضي          |                                                        |

## عناصر جودة الحياة

|                                           |                       |                                |
|-------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------|
| 4 مدرسة ثانوية                            | 1 سوق / محلات         | 3 محطات وقود                   |
| 2 مدرسة إعدادية                           | 1 مجمع تجاري          | 1 محطة حافلات                  |
| 6 مدارس ابتدائية                          | 1 قاعة متعددة الأغراض | 1 مركز شرطة                    |
| 8 رياض أطفال                              |                       | 1 محطة إطفاء                   |
| 2 مكاتب                                   |                       | 1 مكتب بريد                    |
| 2 مؤسسات                                  |                       |                                |
| 11 كيلومتر حديقة ومنتزه                   |                       | 2 محطات فرعية (220 kv)         |
| 32 كيلومتر مسارات مخصصة للدراجات الهوائية |                       | 15 محطة فرعية (66 kv)          |
| 32 كيلومتر مسارات مخصصة للمشاة            |                       | 1 برج مياه                     |
| 9.2 كيلومتر مساحات خضراء مظلة للمشاة      |                       | 1 خان رو إحيائي                |
| 4 جوامع                                   |                       | 1 محطة معالجة مياه الصرف الصحي |
| 13 مسجد                                   |                       |                                |
| 1 مرافق صحية                              |                       |                                |
| 1 مستشفى / مركز للأمومة                   |                       |                                |
|                                           |                       |                                |
| 1 نادي شيلي رياضي                         |                       |                                |
| 1 مركز للخدمات والزوار                    |                       |                                |

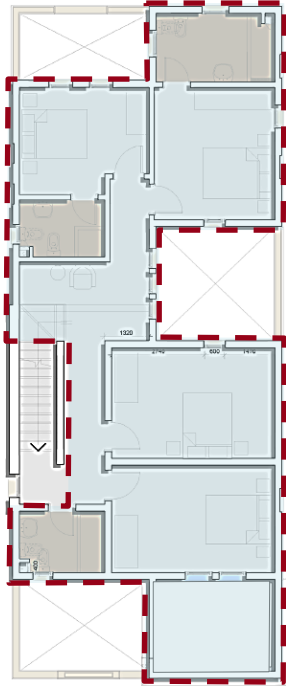


# HOUSE TYPE 1A - الوحدة السكنية بمدينة خليفة



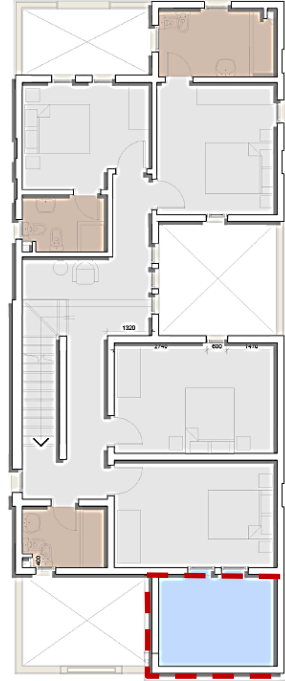
وزارة الإسكان  
Ministry of Housing

مخطط الوحدة السكنية – الإضافة



الدور الثاني

مساحة الإضافة = 118.8 متر مربع



مساحة الإضافة = 11.6 متر مربع

مخطط الوحدة السكنية – الوضع القائم



الدور الأول

المساحة القائمة = 115.2 متر مربع



الدور الأرضي

المساحة القائمة = 121.7 متر مربع

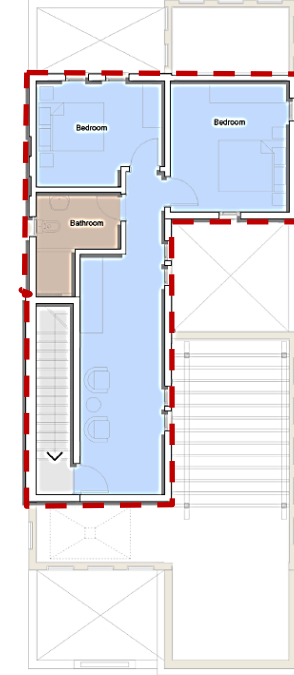


# الوحدة السكنية بمدينة خليفة - HOUSE TYPE 1A

## النسبة بين الاضافة والوضع القائم

| المجموع | النسبة % | المساحة متر مربع | الدور        | الوضع القائم |
|---------|----------|------------------|--------------|--------------|
|         | % 28.2   | 121.7            | الدور الأرضي | الوضع القائم |
| % 54.9  | % 26.7   | 115.2            | الدور الأول  |              |
|         | % 2.7    | 11.6             | الدور الأول  | الاضافة      |
|         | % 27.4   | 118.8            | الدور الثاني |              |
| % 45.1  | % 15.0   | 65.0             | السطح        |              |
| % 100   |          | 432.3            | المجموع      |              |

## مخطط الوحدة السكنية - الإضافة



السطح

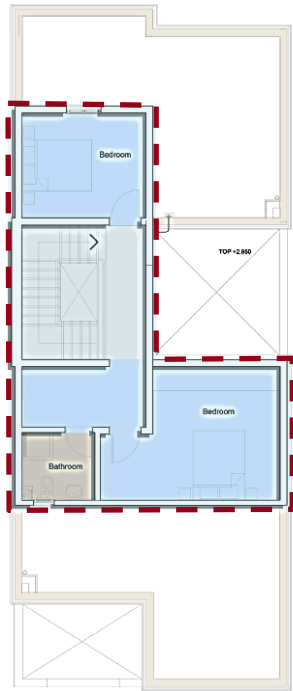
المساحة القائمة = 65.0 متر مربع

# الوحدة السكنية بمدينة خليفة - HOUSE TYPE 1B



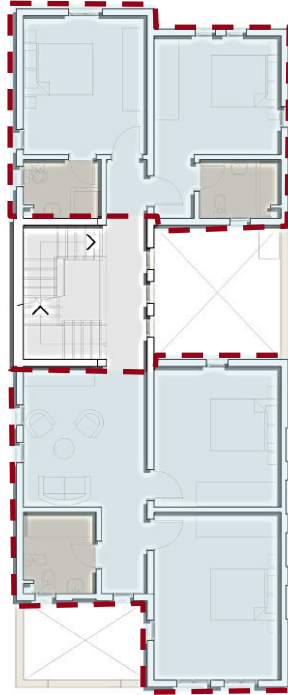
وزارة الإسكان  
Ministry of Housing

مخطط الوحدة السكنية - الإضافة



السطح

المساحة القائمة = 69.0 متر مربع



الدور الثاني

مساحة الإضافة = 66.5 متر مربع

مخطط الوحدة السكنية - الوضع القائم



الدور الأول

المساحة القائمة = 132.0 متر مربع



الدور الأرضي

المساحة القائمة = 132.0 متر مربع

# الوحدة السكنية بمدينة خليفة - HOUSE TYPE 1B

النسبة بين الإضافة والوضع القائم

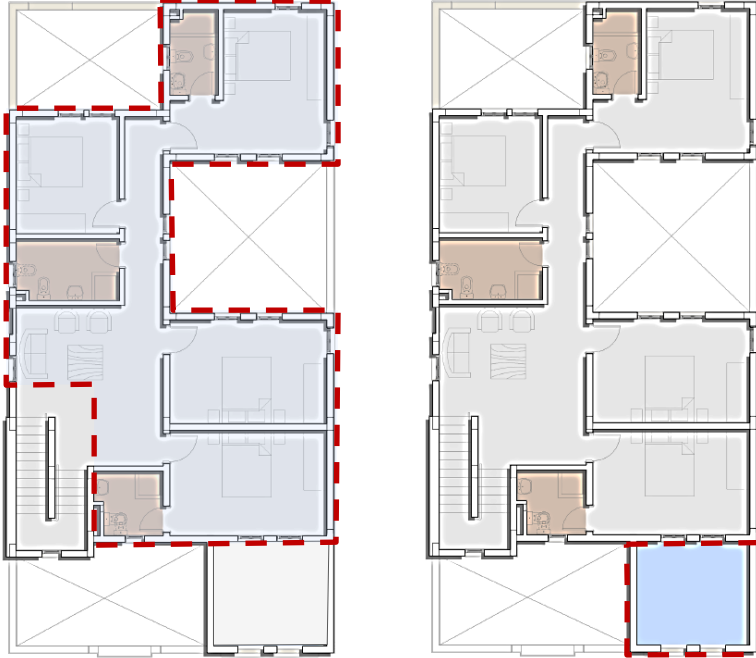
| المجموع | النسبة % | المساحة متر مربع | الدور        |              |
|---------|----------|------------------|--------------|--------------|
| % 50.3  | % 34.6   | 132.0            | الدور الأرضي | الوضع القائم |
|         | % 34.6   | 132.0            | الدور الأول  |              |
| % 50.3  | % 18.1   | 69.0             | الدور الثاني | الإضافة      |
|         | % 12.7   | 48.8             | السطح        |              |
| % 100   |          | 381.8            | المجموع      |              |

# الوحدة السكنية بمدينة خليفة - HOUSE TYPE 2A



وزارة الإسكان  
Ministry of Housing

مخطط الوحدة السكنية – الإضافة



الدور الثاني

مساحة الإضافة = 113.5 متر مربع

الدور الأول

مساحة الإضافة = 13.3 متر مربع

مخطط الوحدة السكنية – الوضع القائم



الدور الأول

المساحة القائمة = 128.1 متر مربع

الدور الأرضي

المساحة القائمة = 141.3 متر مربع

# الوحدة السكنية بمدينة خليفة - HOUSE TYPE 2A

## النسبة بين الاضافة والوضع القائم

| المجموع | النسبة % | المساحة متر مربع | الدور        | الوضع القائم |
|---------|----------|------------------|--------------|--------------|
| % 57.0  | % 29.9   | 141.3            | الدور الأرضي |              |
|         | % 27.1   | 128.1            | الدور الأول  | الاضافة      |
|         | % 2.8    | 13.3             | الدور الأول  |              |
|         | % 24.0   | 113.5            | الدور الثاني |              |
| % 43.0  | % 16.3   | 77.1             | السطح        |              |
| % 100   |          | 473.3            | المجموع      |              |

## مخطط الوحدة السكنية - الإضافة



السطح

المساحة القائمة = 77.1 متر مربع

# الوحدة السكنية بمدينة خليفة - HOUSE TYPE 2B



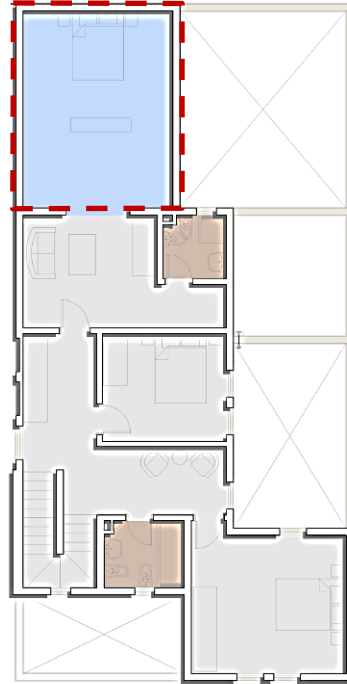
وزارة الإسكان  
Ministry of Housing

## مخطط الوحدة السكنية - الإضافة



الدور الثاني

مساحة الإضافة = 110.7 متر مربع



الدور الأول

مساحة الإضافة = 29.2 متر مربع

## مخطط الوحدة السكنية - الوضع القائم



الدور الأول

المساحة القائمة = 93.6 متر مربع



الدور الأرضي

المساحة القائمة = 168.1 متر مربع

# الوحدة السكنية بمدينة خليفة - HOUSE TYPE 2B

## النسبة بين الاضافة والوضع القائم

| المجموع | النسبة % | المساحة متر مربع | الدور        | الوضع القائم |
|---------|----------|------------------|--------------|--------------|
|         | % 35.9   | 168.1            | الدور الأرضي |              |
| % 55.9  | % 20.0   | 93.6             | الدور الأول  | الإضافة      |
|         | % 6.2    | 29.2             | الدور الأول  |              |
|         | % 23.6   | 110.7            | الدور الثاني |              |
| % 44.1  | % 14.3   | 67.2             | السطح        |              |
| % 100   |          | 468.8            | المجموع      |              |

## مخطط الوحدة السكنية - الإضافة



السطح

المساحة القائمة = 67.2 متر مربع

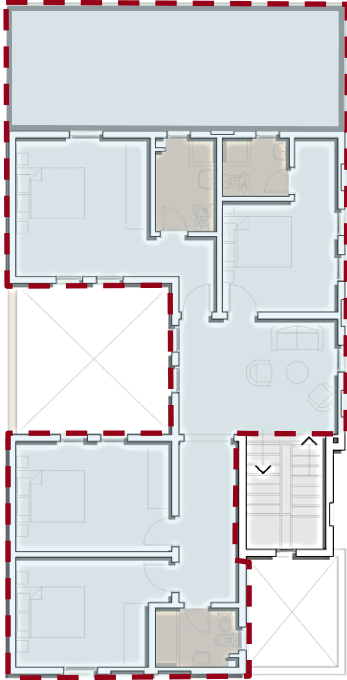


# الوحدة السكنية بمدينة خليفة - HOUSE TYPE 2C



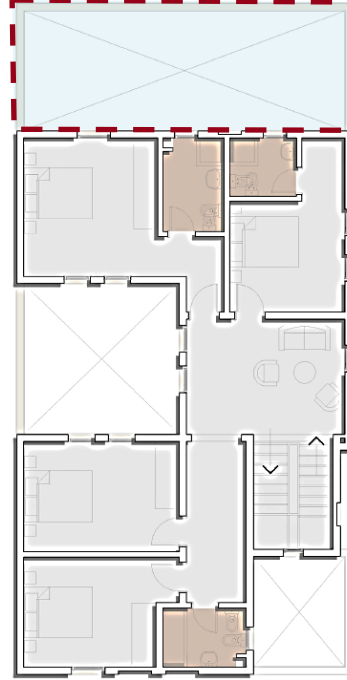
وزارة الإسكان  
Ministry of Housing

## مخطط الوحدة السكنية – الإضافة



الدور الثاني

مساحة الإضافة = 156.2 متر مربع



الدور الأول

مساحة الإضافة = 38.0 متر مربع

## مخطط الوحدة السكنية – الوضع القائم



الدور الأول

المساحة القائمة = 128.6 متر مربع



الدور الأرضي

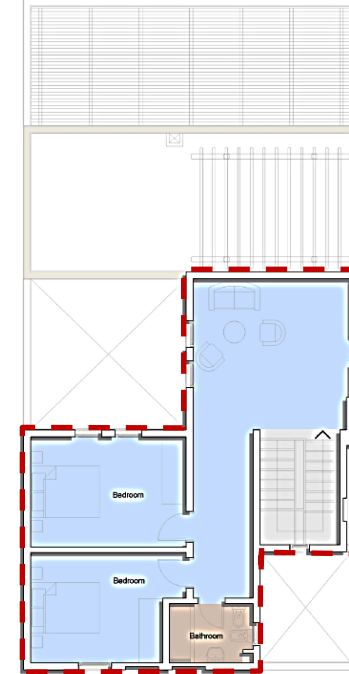
المساحة القائمة = 166.5 متر مربع

# الوحدة السكنية بمدينة خليفة - HOUSE TYPE 2C

## النسبة بين الاضافة والوضع القائم

| المجموع | النسبة % | المساحة متر مربع | الدور        | الوضع القائم |
|---------|----------|------------------|--------------|--------------|
|         | % 29.3   | 166.5            | الدور الأرضي | الوضع القائم |
| % 51.9  | % 22.6   | 128.6            | الدور الأول  |              |
|         | % 6.7    | 38.0             | الدور الأول  |              |
|         | % 27.5   | 156.2            | الدور الثاني | الإضافة      |
| % 48.1  | % 13.9   | 78.7             | السطح        |              |
| % 100   |          | 568.0            | المجموع      |              |

## مخطط الوحدة السكنية - الإضافة



السطح

المساحة القائمة = 78.7 متر مربع

A stylized map of Europe in light gray. A dark gray magnifying glass is positioned over the Iberian Peninsula (Spain and Portugal). The map is set against a white background with a faint horizontal line across the middle.

- 

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| 740 هكتار              | المساحة           |
| 10 جزر                 | عدد الجزر         |
| 15,616 وحدة وشقة سكنية | الوحدات الإسكانية |
| 506 قسيمة سكنية        | القسام السكنية    |
| 100,000 نسمة           | عدد السكان        |

# الوحدة السكنية بمدينة سلمان MS1



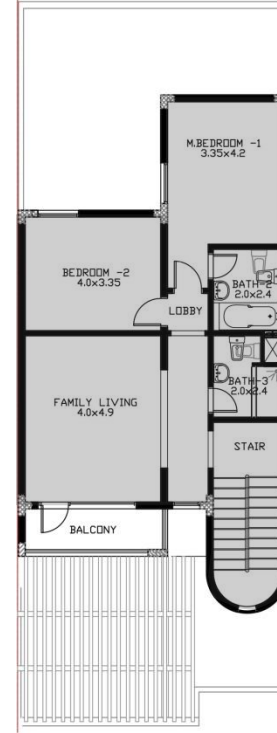
وزارة الإسكان  
Ministry of Housing

## مخطط الوحدة السكنية - الوضع القائم



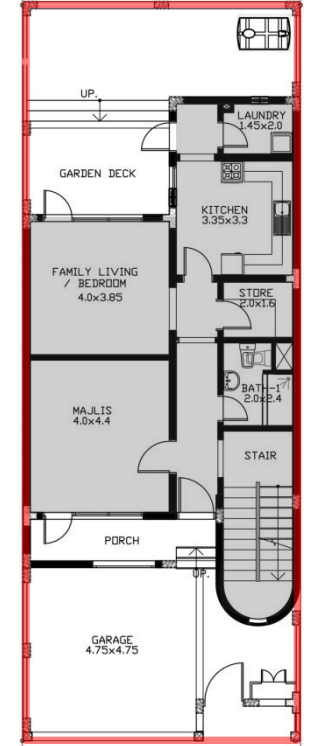
الدور الثاني

المساحة = 49.2 متر مربع



الدور الأول

المساحة = 89.7 متر مربع



الدور الأرضي

المساحة = 89.7 متر مربع

# الوحدة السكنية بمدينة سلمان MS1



وزارة الإسكان  
Ministry of Housing

## مخطط الوحدة السكنية - مخطط الإضافة



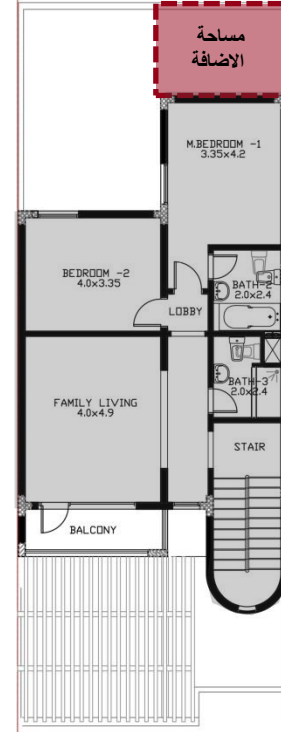
السطح

المساحة = 30.0 متر مربع



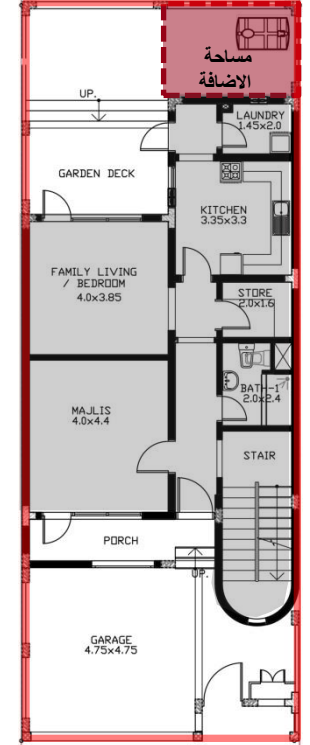
الدور الثاني

المساحة = 50.8 متر مربع



الدور الأول

المساحة = 10.3 متر مربع



الدور الأرضي

المساحة = 10.3 متر مربع

## النسبة بين الاضافة والوضع القائم

| المجموع | النسبة % | المساحة متر مربع | الدور        |              |
|---------|----------|------------------|--------------|--------------|
| % 69.27 | 27.18    | 89.7             | الدور الأرضي | الوضع القائم |
|         | 27.18    | 89.7             | الدور الأول  |              |
|         | 14.91    | 49.2             | الدور الثاني |              |
| % 30.73 | 3.12%    | 10.3             | الدور الأرضي | الإضافة      |
|         | 3.12%    | 10.3             | الدور الأول  |              |
|         | 15.39%   | 50.8             | الدور الثاني |              |
|         | 9.09%    | 30.0             | السطح        |              |
| % 100   | 100%     | 330              | المجموع      |              |

# الوحدة السكنية بمدينة سلمان MS2



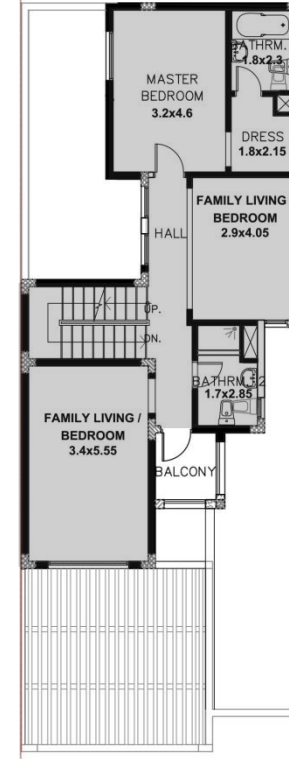
وزارة الإسكان  
Ministry of Housing

## مخطط الوحدة السكنية - الوضع القائم



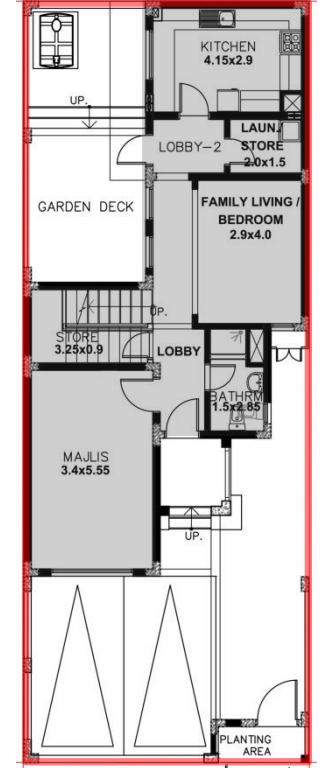
الدور الثاني

المساحة = 51.7 متر مربع



الدور الأول

المساحة = 86.8 متر مربع



الدور الأرضي

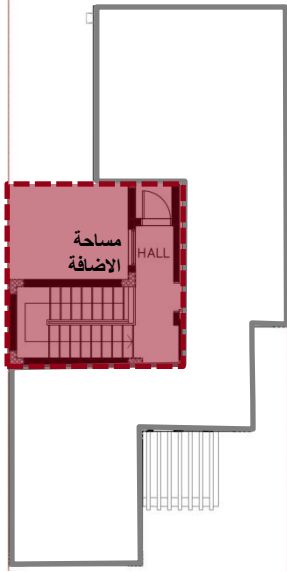
المساحة = 81.8 متر مربع

# الوحدة السكنية بمدينة سلمان MS2



وزارة الإسكان  
Ministry of Housing

## مخطط الوحدة السكنية - مخطط الإضافة



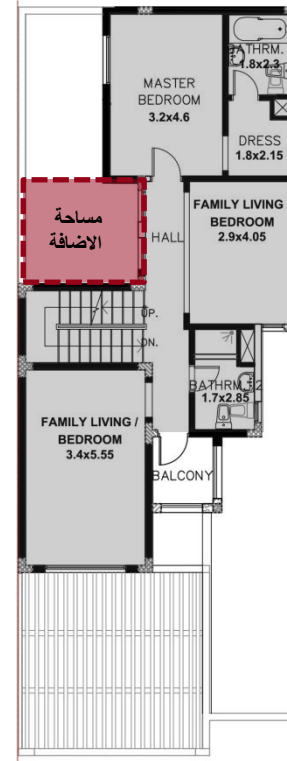
السطح

المساحة = 29.0 متر مربع



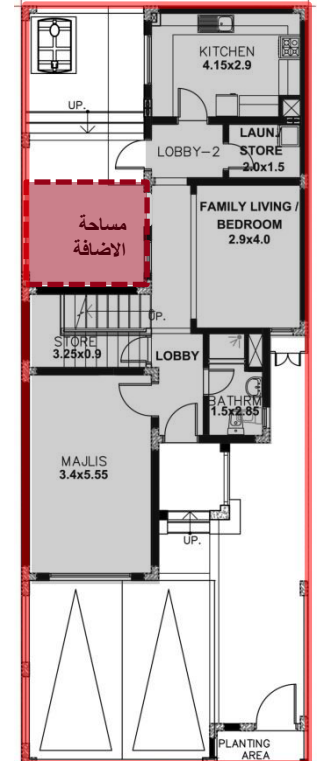
الدور الثاني

المساحة = 45.5 متر مربع



الدور الأول

المساحة = 10.4 متر مربع



الدور الأرضي

المساحة = 10.4 متر مربع



## النسبة بين الاضافة والوضع القائم

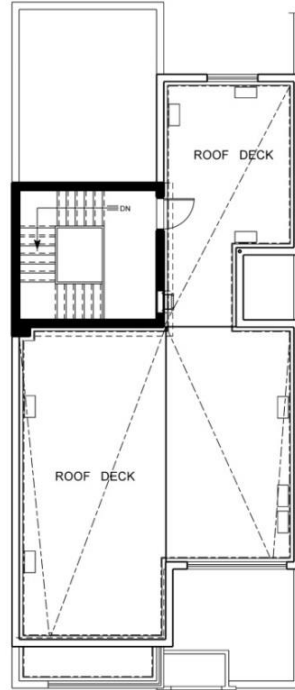
| المجموع | النسبة % | المساحة متر مربع | الدور        |              |
|---------|----------|------------------|--------------|--------------|
| % 69.80 | 25.92    | 81.8             | الدور الأرضي | الوضع القائم |
|         | 27.5     | 86.8             | الدور الأول  |              |
|         | 16.38    | 51.7             | الدور الثاني |              |
| % 30.20 | 3.30%    | 10.4             | الدور الأرضي | الإضافة      |
|         | 3.30%    | 10.4             | الدور الأول  |              |
|         | 14.42%   | 45.5             | الدور الثاني |              |
|         | 9.19%    | 29.0             | السطح        |              |
| % 100   | 100%     | 330              | المجموع      |              |

# الوحدة السكنية بمدينة سلمان MS3



وزارة الإسكان  
Ministry of Housing

مخطط الوحدة السكنية – الوضع القائم



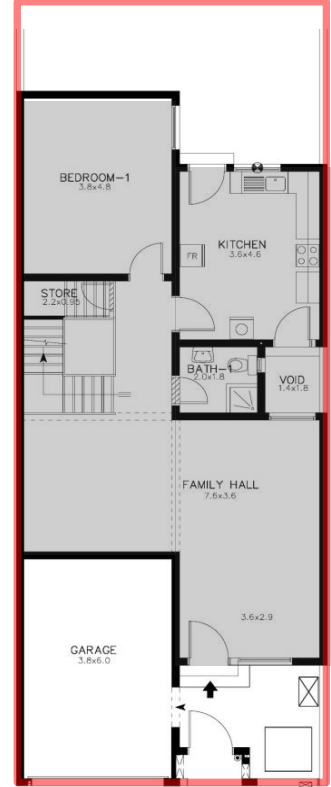
السطح

المساحة = 16.8 متر مربع



الدور الأول

المساحة = 102.85 متر مربع



الدور الأرضي

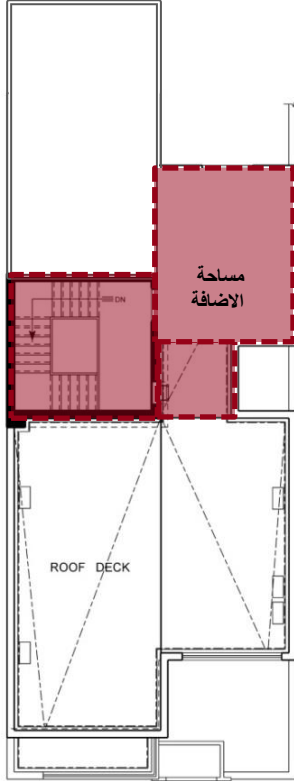
المساحة = 129.89 متر مربع

# الوحدة السكنية بمدينة سلمان MS3



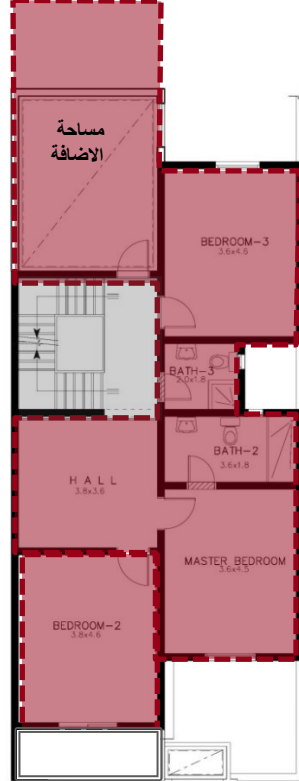
وزارة الإسكان  
Ministry of Housing

## مخطط الوحدة السكنية – الإضافة



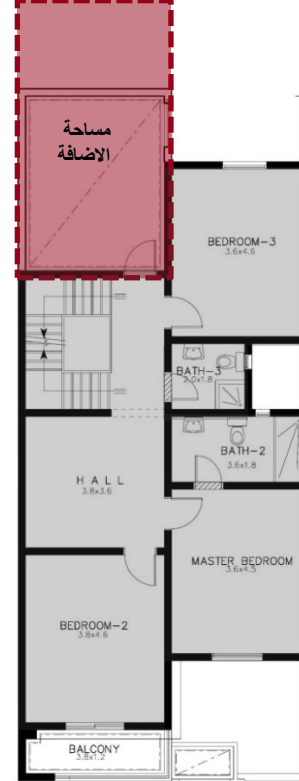
السطح

مساحة الإضافة = 40 متر مربع



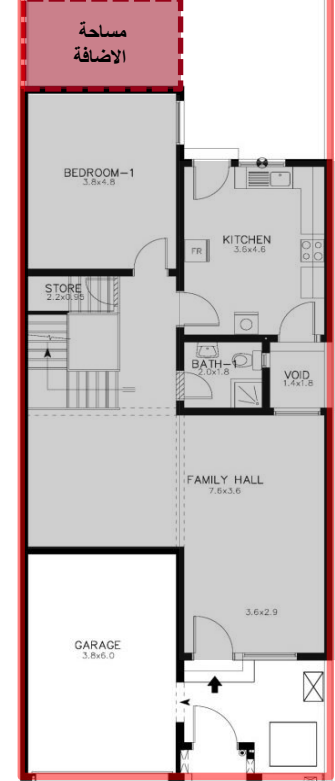
الدور الثاني

المساحة = 116.8 متر مربع



الدور الأول

المساحة = 30.75 متر مربع



الدور الأرضي

المساحة = 10.52 متر مربع

## النسبة بين الاضافة والوضع القائم

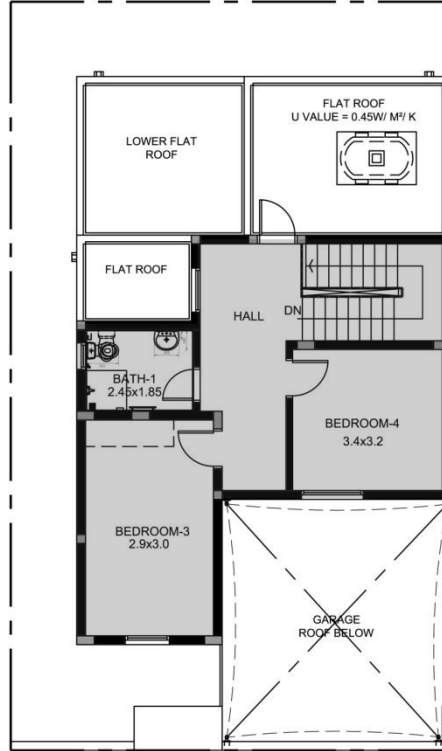
| المجموع | النسبة % | المساحة متر مربع | الدور        |              |
|---------|----------|------------------|--------------|--------------|
| % 55.66 | 28.87    | 128.98           | الدور الأرضي | الوضع القائم |
|         | 23.02    | 102.85           | الدور الأول  |              |
|         | 3.76     | 16.8             | الدور الثاني |              |
| % 44.34 | 2.36%    | 10.52            | الدور الأرضي | الإضافة      |
|         | 6.88%    | 30.75            | الدور الأول  |              |
|         | 26.15%   | 116.8            | الدور الثاني |              |
|         | 8.95%    | 40               | السطح        |              |
| % 100   | 100%     | 446.7            | المجموع      |              |

# الوحدة السكنية بمدينة سلمان SA1



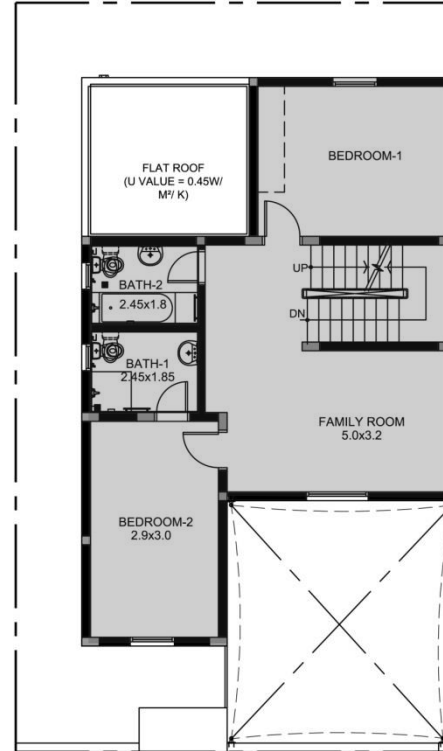
وزارة الإسكان  
Ministry of Housing

## مخطط الوحدة السكنية - الوضع القائم



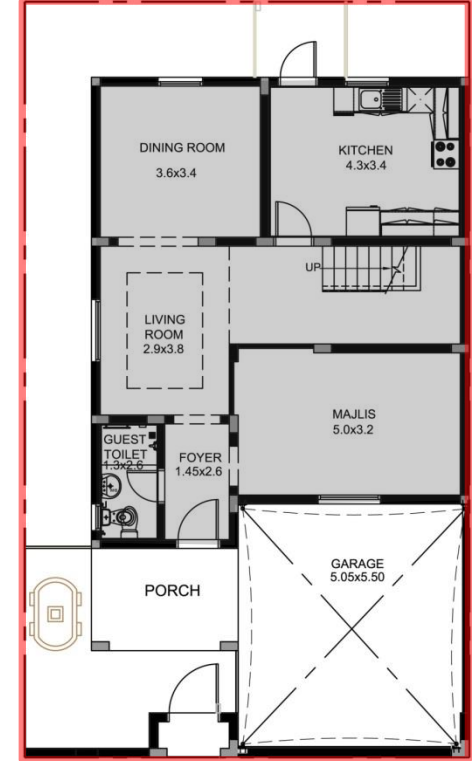
الدور الثاني

المساحة = 56.8 متر مربع



الدور الأول

المساحة = 78.8 متر مربع



الدور الأرضي

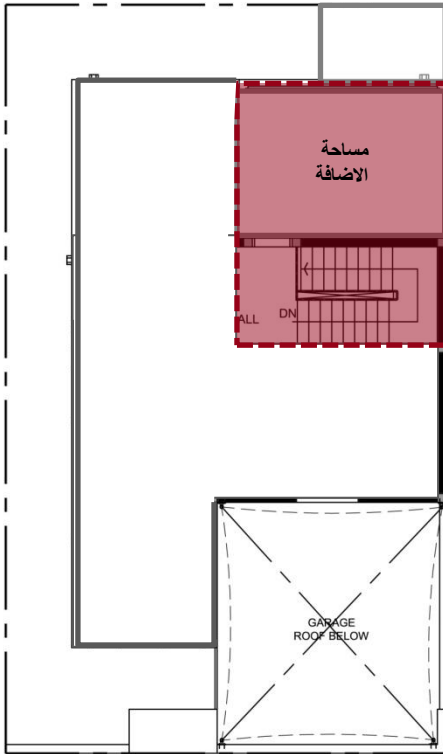
المساحة = 84.9 متر مربع

# الوحدة السكنية بمدينة سلمان SA1



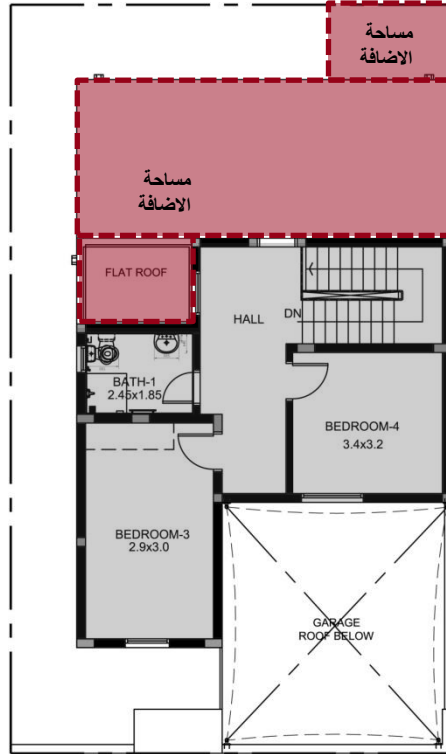
وزارة الإسكان  
Ministry of Housing

## مخطط الوحدة السكنية - مخطط الإضافة



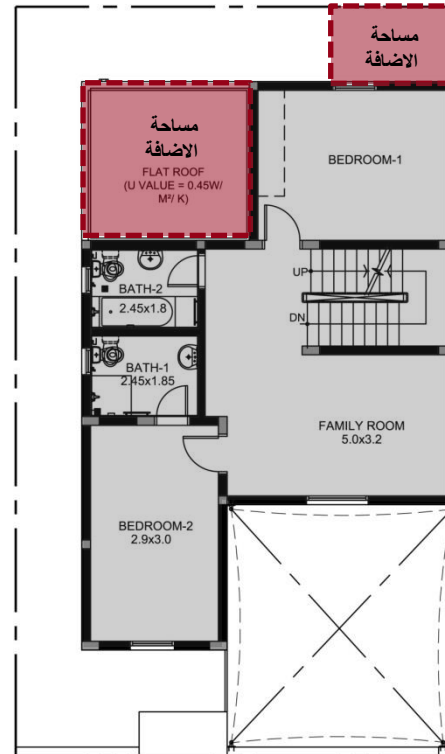
السطح

المساحة = 29.0 متر مربع



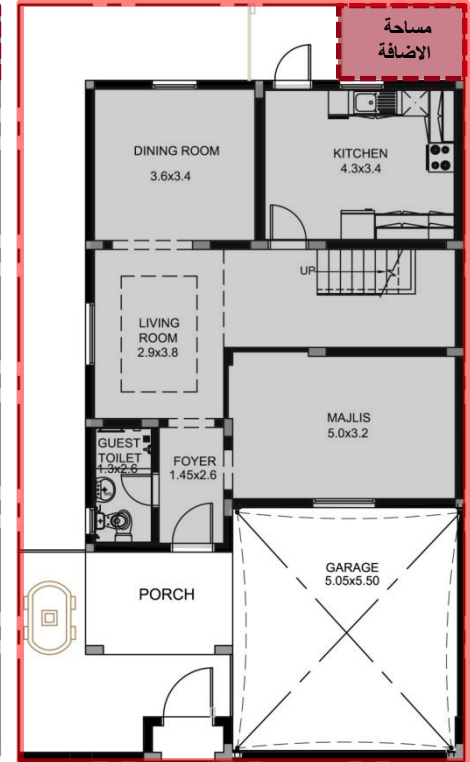
الدور الثاني

المساحة = 41.0 متر مربع



الدور الأول

المساحة = 19.0 متر مربع



الدور الأرضي

المساحة = 5.4 متر مربع

# الوحدة السكنية بمدينة سلمان SA1

## النسبة بين الاضافة والوضع القائم

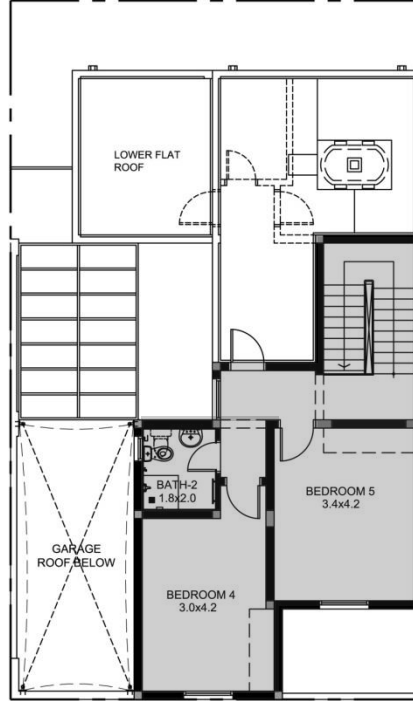
| المجموع | النسبة % | المساحة متر مربع | الدور        |              |
|---------|----------|------------------|--------------|--------------|
| % 70.02 | 26.96    | 84.9             | الدور الأرضي | الوضع القائم |
|         | 25.02    | 78.8             | الدور الأول  |              |
|         | 18.04    | 56.8             | الدور الثاني |              |
| % 29.98 | 1.71%    | 5.4              | الدور الأرضي | الإضافة      |
|         | 6.03%    | 19               | الدور الأول  |              |
|         | 13.02%   | 41               | الدور الثاني |              |
|         | 9.21%    | 29               | السطح        |              |
| % 100   | 100%     | 314.9            | المجموع      |              |

# الوحدة السكنية بمدينة سلمان SA2



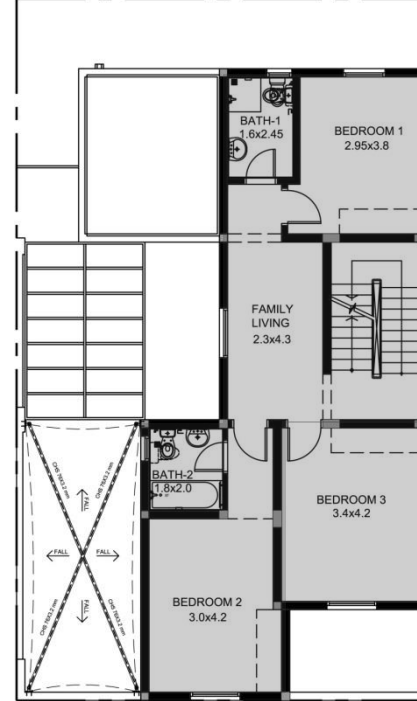
وزارة الإسكان  
Ministry of Housing

## مخطط الوحدة السكنية - الوضع القائم



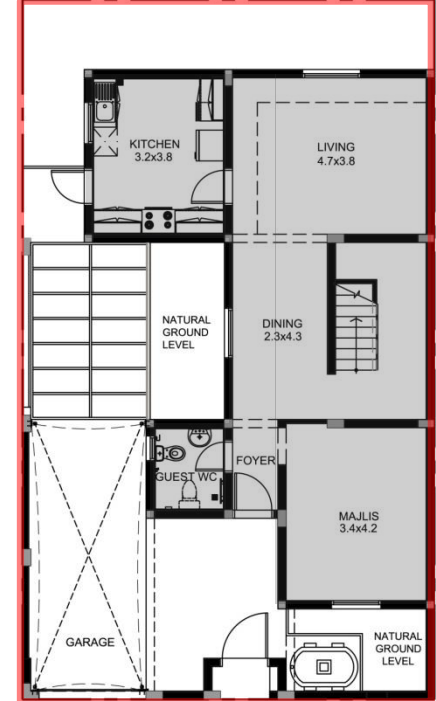
الدور الثاني

المساحة = 55.3 متر مربع



الدور الأول

المساحة = 83.5 متر مربع



الدور الأرضي

المساحة = 82.8 متر مربع

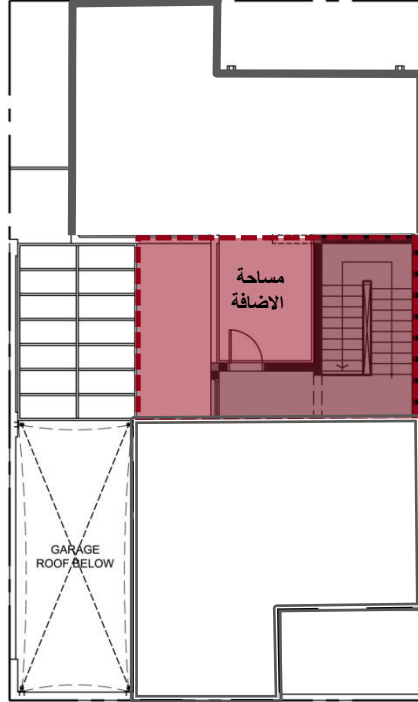


# الوحدة السكنية بمدينة سلمان SA2



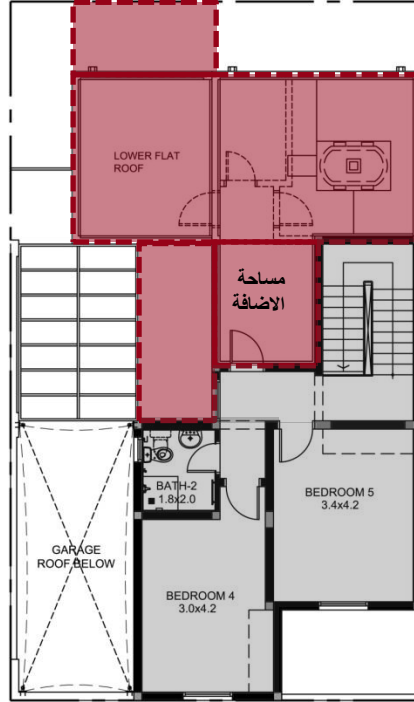
وزارة الإسكان  
Ministry of Housing

## مخطط الوحدة السكنية - مخطط الإضافة



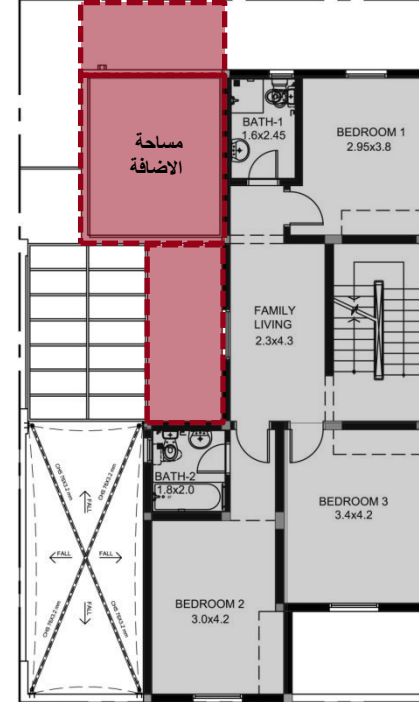
السطح

المساحة = 33.0 متر مربع



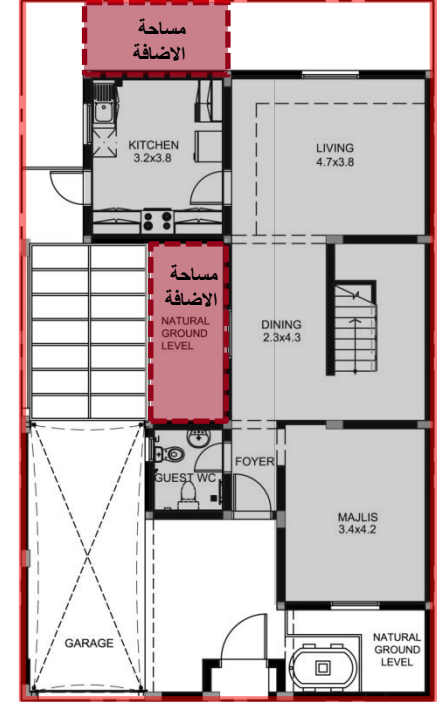
الدور الثاني

المساحة = 56.7 متر مربع



الدور الأول

المساحة = 28.5 متر مربع



الدور الأرضي

المساحة = 14.3 متر مربع

# الوحدة السكنية بمدينة سلمان SA2

## النسبة بين الاضافة والوضع القائم

| المجموع | النسبة % | المساحة متر مربع | الدور        |              |
|---------|----------|------------------|--------------|--------------|
| % 62.58 | 23.38    | 82.8             | الدور الأرضي | الوضع القائم |
|         | 23.58    | 83.5             | الدور الأول  |              |
|         | 15.62    | 55.3             | الدور الثاني |              |
| % 37.42 | 4.04%    | 14.3             | الدور الأرضي | الإضافة      |
|         | 8.05%    | 28.5             | الدور الأول  |              |
|         | 16.01%   | 56.7             | الدور الثاني |              |
|         | 9.32%    | 33.0             | السطح        |              |
| % 100   | 100%     | 314.9            | المجموع      |              |

# الوحدة السكنية بمدينة سلمان SA3



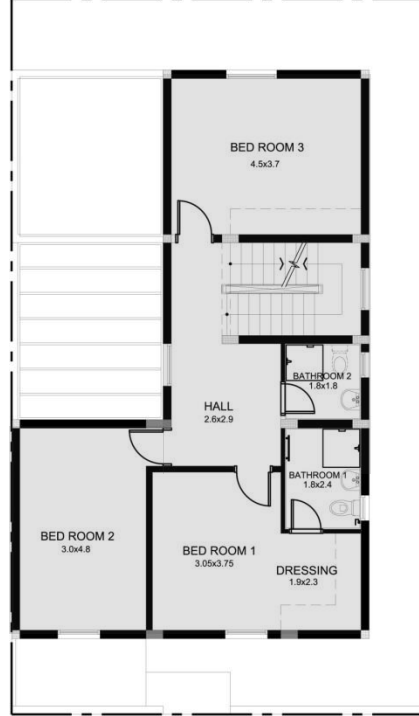
وزارة الإسكان  
Ministry of Housing

## مخطط الوحدة السكنية - الوضع القائم



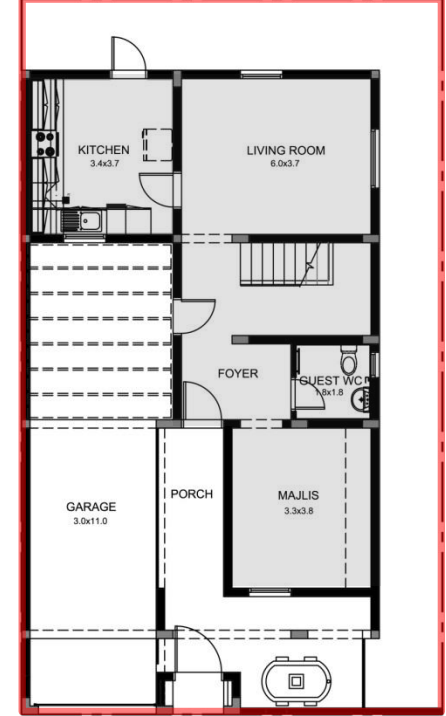
الدور الثاني

المساحة = 64.2 متر مربع



الدور الأول

المساحة = 84.9 متر مربع



الدور الأرضي

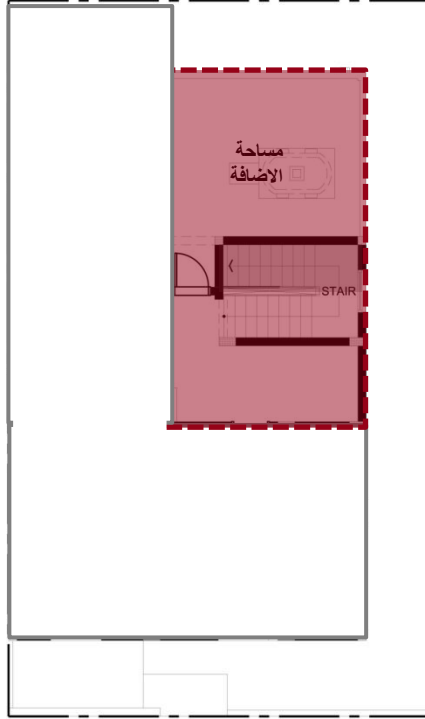
المساحة = 71.2 متر مربع

# الوحدة السكنية بمدينة سلمان SA3



وزارة الإسكان  
Ministry of Housing

## مخطط الوحدة السكنية - الإضافة



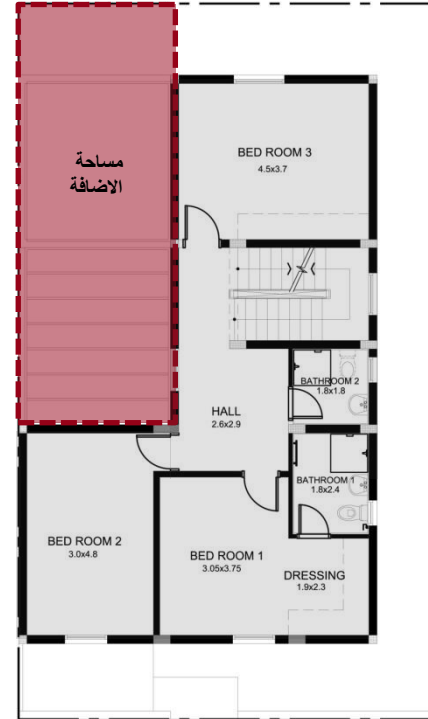
السطح

مساحة الإضافة = 36.3 متر مربع



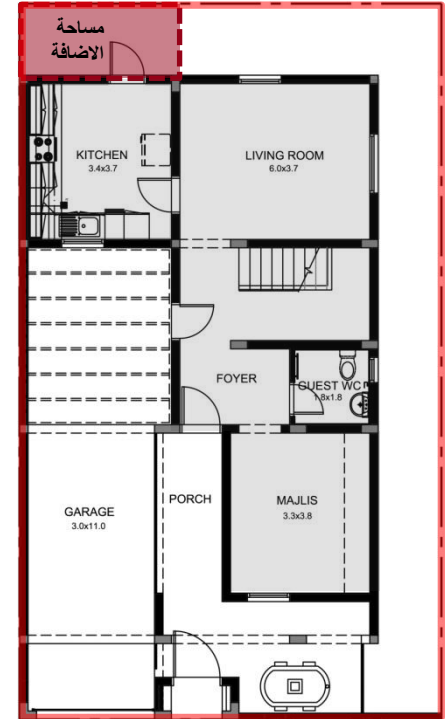
الدور الثاني

المساحة = 57 متر مربع



الدور الأول

المساحة = 36.3 متر مربع



الدور الأرضي

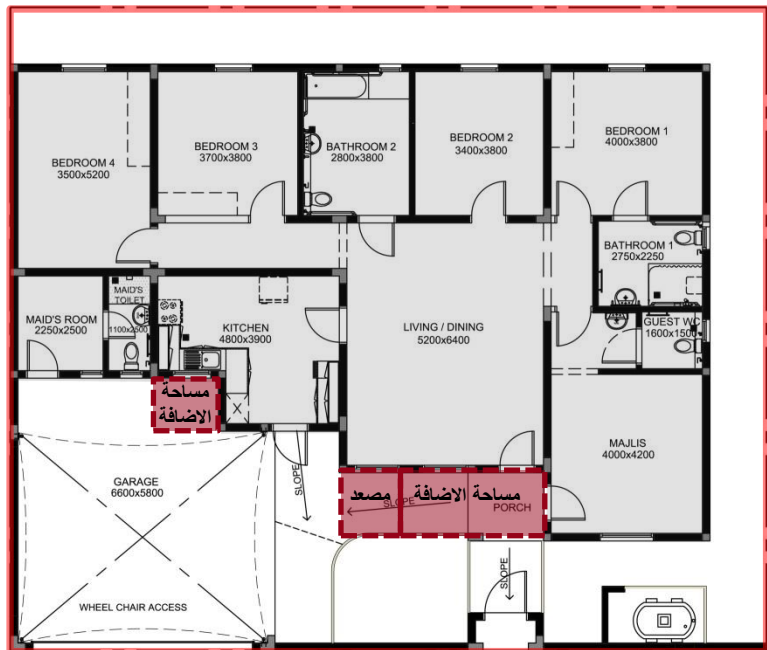
المساحة = 11.8 متر مربع

# الوحدة السكنية بمدينة سلمان SA3

## النسبة بين الاضافة والوضع القائم

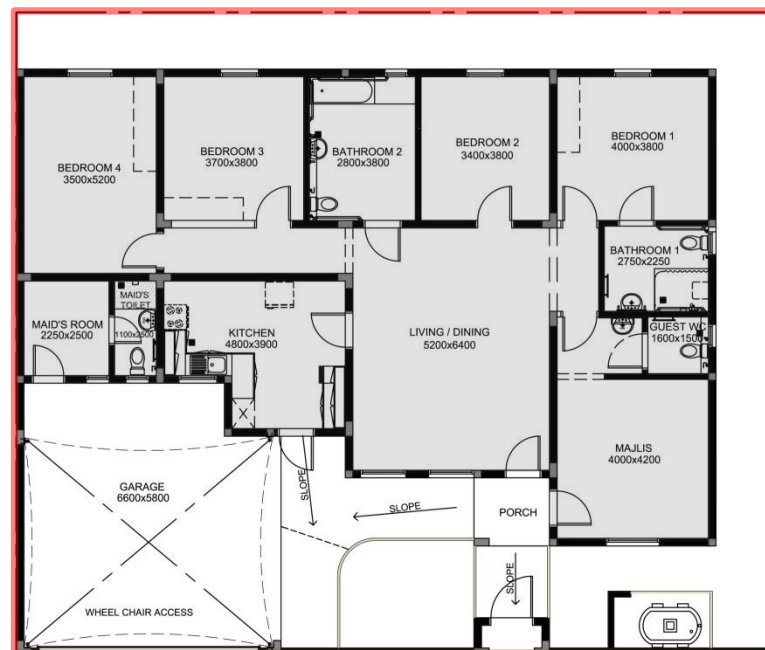
| المجموع | النسبة % | المساحة متر مربع | الدور        |              |
|---------|----------|------------------|--------------|--------------|
| % 60.91 | 19.68    | 71.2             | الدور الأرضي | الوضع القائم |
|         | 23.47    | 84.9             | الدور الأول  |              |
|         | 17.75    | 64.2             | السطح        |              |
| % 39.09 | 3.26%    | 11.8             | الدور الأرضي | الإضافة      |
|         | 10.04%   | 36.3             | الدور الأول  |              |
|         | 15.76%   | 57               | الدور الثاني |              |
|         | 10.04%   | 36.3             | السطح        |              |
| % 100   | 100%     | 361.7            | المجموع      |              |

## مخطط الوحدة السكنية – الوضع القائم



## الدور الأول

المساحة = 12.78 متر مربع



## الدور الأرضي

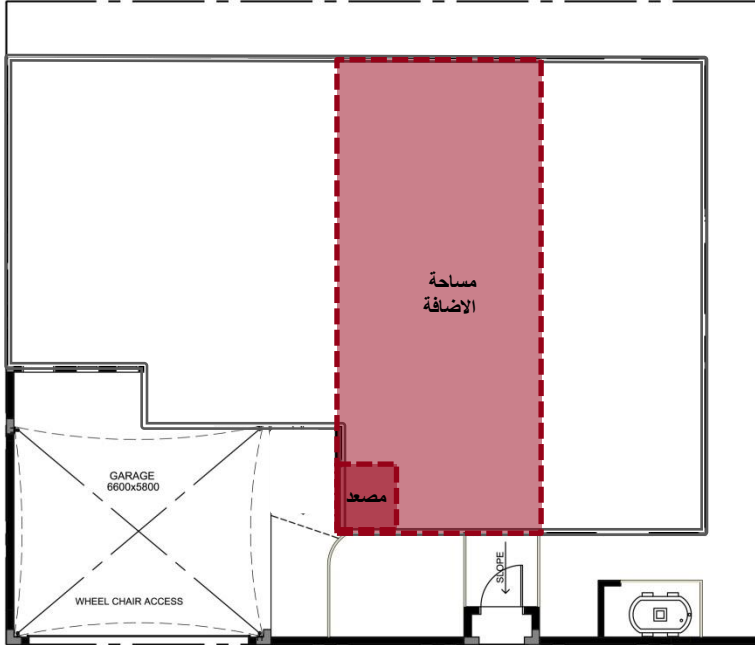
المساحة = **190.4** متر مربع

# الوحدة السكنية بمدينة سلمان SC1



وزارة الإسكان  
Ministry of Housing

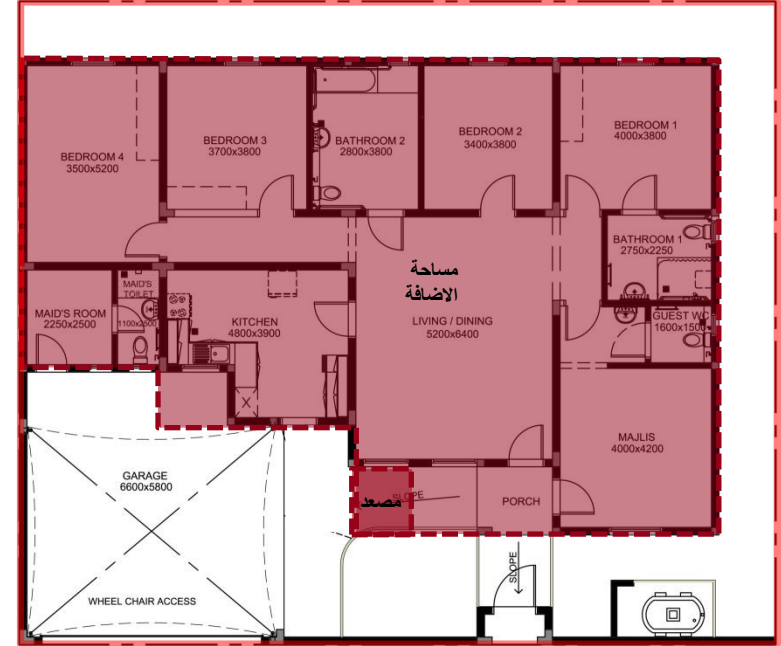
## مخطط الوحدة السكنية - مخطط الإضافة



السطح

المساحة = 60 متر مربع

## مخطط الوحدة السكنية - مخطط الإضافة



الدور الأول

المساحة = 203.18 متر مربع

# الوحدة السكنية بمدينة سلمان SC1

## النسبة بين الاضافة والوضع القائم

| المجموع | النسبة % | المساحة متر مربع | الدور        | الوضع القائم |
|---------|----------|------------------|--------------|--------------|
| % 40.83 | 40.83    | 190.4            | الدور الأرضي |              |
|         | -        | -                | الدور الأول  |              |
|         | -        | -                | السطح        | الاضافة      |
| % 59.17 | 2.74%    | 12.78            | الدور الأرضي |              |
|         | 43.57%   | 203.18           | الدور الأول  |              |
|         | 12.87%   | 60               | السطح        | المجموع      |
| % 100   | 100%     | 466.36           |              |              |



# مدينة شرق الحد



وزارة الإسكان  
Ministry of Housing

## يحتوي المشروع على المرافق و الخدمات التالية

4 جوامع  
6 مساجد



1 مدرسة ثانوية  
1 مدارس إعدادية  
4 مدارس ابتدائية



1 مركز صحي



\* 58,000 متر مربع من الحدائق  
أكثر من 35,000 متر مربع من  
المتنزهات والواجهات البحرية  
أكثر من 300,000 متر مربع من  
المساحات الخضراء والمناظر  
الطبيعية  
\* 4,000 متر من الطرق الفرعية  
والرئيسية للمراجعات الهوائية.



## عناصر جودة الحياة

1 مدرسة ثانوية  
1 مدرسة إعدادية  
4 مدارس ابتدائية



98 حديقة ومناطق مفتوحة  
9km مسارات مخصصة للمشاة  
9km مسارات للدراجات الهوائية  
4km واجهات بحرية



4 جوامع  
6 مساجد



4 مراكز صحية  
6 عيادات



1 مركز للخدمات والرواق



- فكرة الأحياء السكنية القديمة
- ارتباط الساحل مع جميع أجزاء المدينة بالأشرطة الخضراء
- الإرتباط المباشر بين المنطقة السكنية والساحل

| المساحة           | 232 هكتار             |
|-------------------|-----------------------|
| الوحدات الإسكانية | 4,036 وحدة وشقة سكنية |
| القسائم السكنية   | 497 قسيمة سكنية       |
| عدد السكان        | 28,000 نسمة           |

# VILLA TYPE 1 مدينة شرق الحد



وزارة الإسكان  
Ministry of Housing

## مخطط الوحدة السكنية – الإضافة

## مخطط الوحدة السكنية – الوضع القائم



السطح

مساحة الإضافة = 68.0 متر مربع



الدور الثاني

مساحة الإضافة = 109.3 متر مربع



الدور الأول

المساحة القائمة = 121.8 متر مربع



الدور الأرضي

المساحة القائمة = 114.5 متر مربع

## النسبة بين الاضافة والوضع القائم

| المجموع | النسبة % | المساحة متر مربع | الدور        | الوضع<br>القائم |
|---------|----------|------------------|--------------|-----------------|
| % 57.1  | % 27.7   | 114.5            | الدور الأرضي |                 |
|         | % 29.4   | 121.8            | الدور الأول  | الاضافة         |
| % 42.9  | % 26.5   | 109.3            | الدور الثاني |                 |
|         | % 16.4   | 68.0             | السطح        |                 |
| % 100   |          | 413.6            | المجموع      |                 |

# VILLA TYPE 2 مدينة شرق الحد



وزارة الإسكان  
Ministry of Housing

## مخطط الوحدة السكنية - الإضافة



الدور الثاني

مساحة الإضافة = 110.1 متر مربع



الدور الأرضي

مساحة الإضافة = 17.2 متر مربع

## مخطط الوحدة السكنية - الوضع القائم



الدور الأول

المساحة القائمة = 123.1 متر مربع



الدور الأرضي

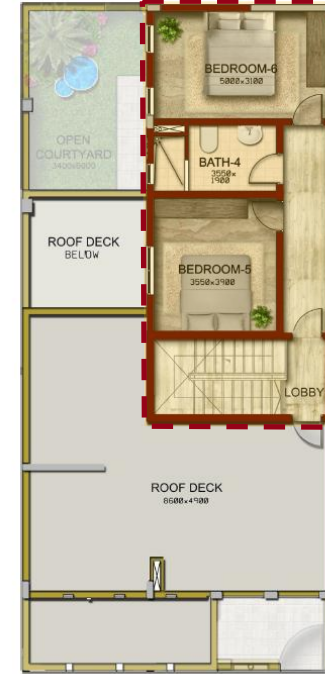
المساحة القائمة = 107.1 متر مربع



## النسبة بين الاضافة والوضع القائم

| المجموع | النسبة % | المساحة متر مربع | الدور        | الوضع القائم |
|---------|----------|------------------|--------------|--------------|
|         | % 26.1   | 107.1            | الدور الأرضي | الاضافة      |
| % 56.1  | % 30.0   | 123.1            | الدور الأول  |              |
|         | % 4.2    | 17.2             | الدور الأرضي |              |
|         | % 26.9   | 110.1            | الدور الثاني |              |
| % 43.9  | % 12.8   | 52.4             | السطح        |              |
| % 100   |          | 409.9            | المجموع      |              |

## مخطط الوحدة السكنية – الإضافة



السطح

المساحة القائمة = 52.4 متر مربع

# VILLA TYPE 3 مدينة شرق الحد

## مخطط الوحدة السكنية – الإضافة



### الدور الأول

مساحة الإضافة = 12.0 متر مربع



### الدور الأرضي

مساحة الإضافة = 12.0 متر مربع

## مخطط الوحدة السكنية – الوضع القائم



### الدور الأول

المساحة القائمة = 120.9 متر مربع



### الدور الأرضي

المساحة القائمة = 113.3 متر مربع

# VILLA TYPE 3 مدينة شرق الحد



وزارة الإسكان  
Ministry of Housing

## النسبة بين الإضافة والوضع القائم

| المجموع | النسبة % | المساحة متر مربع | الدور        | الوضع القائم |
|---------|----------|------------------|--------------|--------------|
|         | % 25.1   | 113.3            | الدور الأرضي | الوضع القائم |
| % 51.9  | % 26.8   | 120.9            | الدور الأول  |              |
| % 48.1  | % 2.7    | 12.0             | الدور الأرضي | الإضافة      |
|         | % 2.7    | 12.0             | الدور الأول  |              |
|         | % 26.4   | 119.2            | الدور الثاني |              |
|         | % 16.3   | 73.4             | السطح        |              |
| % 100   |          | 450.8            | المجموع      |              |

## مخطط الوحدة السكنية – الإضافة



السطح

المساحة القائمة = 73.4 متر مربع



الدور الثاني

المساحة القائمة = 119.2 متر مربع

# VILLA TYPE 3 مدينة شرق الحد



وزارة الإسكان  
Ministry of Housing

## مخطط الوحدة السكنية – الإضافة



### الدور الأرضي

مساحة الإضافة = 18.3 متر مربع

## مخطط الوحدة السكنية – الوضع القائم



### الدور الأول

المساحة القائمة = 126.7 متر مربع



### الدور الأرضي

المساحة القائمة = 100.7 متر مربع



# VILLA TYPE 4 مدينة شرق الحد



وزارة الإسكان  
Ministry of Housing

## النسبة بين الإضافة والوضع القائم

| المجموع | النسبة % | المساحة متر مربع | الدور        | الوضع القائم |
|---------|----------|------------------|--------------|--------------|
|         | % 23.4   | 100.7            | الدور الأرضي |              |
| % 52.8  | % 29.4   | 126.7            | الدور الأول  | الإضافة      |
|         | % 4.3    | 18.3             | الدور الأرضي |              |
|         | % 26.4   | 113.8            | الدور الثاني |              |
| % 47.2  | % 16.5   | 71.0             | السطح        |              |
| % 100   |          | 430.5            | المجموع      |              |

## مخطط الوحدة السكنية – الإضافة



### السطح

المساحة القائمة = 71.0 متر مربع

### الدور الثاني

المساحة القائمة = 113.8 متر مربع